



Koštice

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE KOŠTICE
2024 - 2034

OBSAH

ÚVOD	
K čemu slouží Strategický plán rozvoje obce	1
ANALYTICKÁ ČÁST	2
Charakteristika obce	2
Území	3
Obyvatelstvo	3
Demografická situace	4
Sociální situace v obci	5
Spolková, osvětová a informační činnost	7
Hospodářství	7
Ekonomická situace	7
Trh práce	8
Infrastruktura	9
Technická infrastruktura	9
Dopravní obslužnost a infrastruktura	10
Místní komunikace v obcích	10
Dopravní obslužnost	11
Vybavenost	12
Bydlení	12
Školství a vzdělávání	12
Zdravotnictví	13
Sociální péče	13
Kulturní památky	14
Kultura, sport a volnočasové aktivity v obci	15
Životní prostředí	16
Stav životního prostředí	16
Ochrana životního prostředí	16
Správa obce	17
Obecní úřad a kompetence obce	17
Bezpečnost	18
Vnější vztahy a vazby obce	19
DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ	20
VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ	20
NÁVRHOVÁ ČÁST	21
Strategická vize	23
Opatření a aktivity	24
Základní cíle rozvoje	25
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	29
Podpora realizace rozvoje obce	29
Finanční prostředky na realizaci rozvoje obce	29

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 16.12. 2024, usnesením č. U-151/2024

Za Obecní úřad Koštice: Bc. Alice Hoblíková
Zpracovala: Mgr. Blanka Tomášková
Graficky zpracovala: Dagmar Kollárová

Strategický plán je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v Zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

K čemu slouží Strategický plán rozvoje obce

Strategický plán rozvoje Obce Koštice pro roky 2024 - 2034 je základní střednědobý rozvojový dokument, který rovněž zahrnuje dlouhodobé cíle rozvoje obce Koštice a vychází z potřeb obce a jejích občanů. Stanovuje základní směry a priority budoucího rozvoje a vývoje obce, který si obyvatelé všech čtyřech místních částí společně stanovili. Plán byl vytvořen na základě požadavku obecního zastupitelstva ve spolupráci se starostou obce, místostarostkou a pracovní skupinou v období leden - červen 2024. Pracovní skupina byla vytvořena z obyvatel všech místních částí, kteří se aktivně podíleli na rozpracování základní vize rozvoje: „Koštice – obec lidových tradic“.

Pracovní skupina a zástupci obce se opakovaně sešli na OÚ Koštice, aby zpracovali vizi plánu a následně se zpracovatelem celého Strategického plánu rozvoje obce Koštice zapracovali jednotlivé připomínky a postřehy do celkové koncepce rozvoje obce. Veřejnost byla vyzvána k aktivní účasti formou dotazníkové akce a přímého setkání s občany obce na OÚ Koštice, kde byl plán představen a formou diskuse byly zpracovány jednotlivé připomínky a postřehy občanů.

1. Území

Obec Koštice se nachází ve východní části Ústeckého kraje v bývalém okrese Louny a správním obvodu ORP Louny. Obec a její části se nachází na samém okraji okresu Louny, avšak disponuje dobrou dostupností do spádových větších měst Louny a Litoměřice. Vzdálenost od Loun je 14 km, kde silnice navazuje na dálnici D7, a od Litoměřic je vzdálenost 25 km, zde se dá napojit na dálnici D8, spojnici mezi Prahou a Ústím nad Labem, případně Drážďany (SRN). Tato vzdálenost může mít potencionální vliv na přísun nového obyvatelstva a může vést k nestandardnímu vývoji demografické struktury obce.

Obec má rozlohu 16,73 km² a nachází se v nadmořské výšce 175 m n. m. Rozděluje se do 4 katastrálních území – Koštice, Vojnice u Koštic, Vojničky a Želevice. Počet obyvatel k 31. 12. 2023 je 633.

Obce se nachází v mírně zvlněné krajině nedaleko CHKO České středohoří. Místními částmi Koštice a Želevice protéká řeka Ohře. Potok Žejdlík protéká Vojničkami, Vojnicemi a Košticemi, kde se vlévá do řeky. Potok Dobročka se vlévá při hranici západní části katastrálního území Koštice do řeky Ohře.

Zemědělská půda se rozkládá na 1461,33 ha, kdy se jedná především o ornou půdu (1208 ha), chmelnice (34 ha), lesní půdy (60,5 ha) a TTP (50,6 ha). Zastavěná plocha zaujímá 21,35 ha.

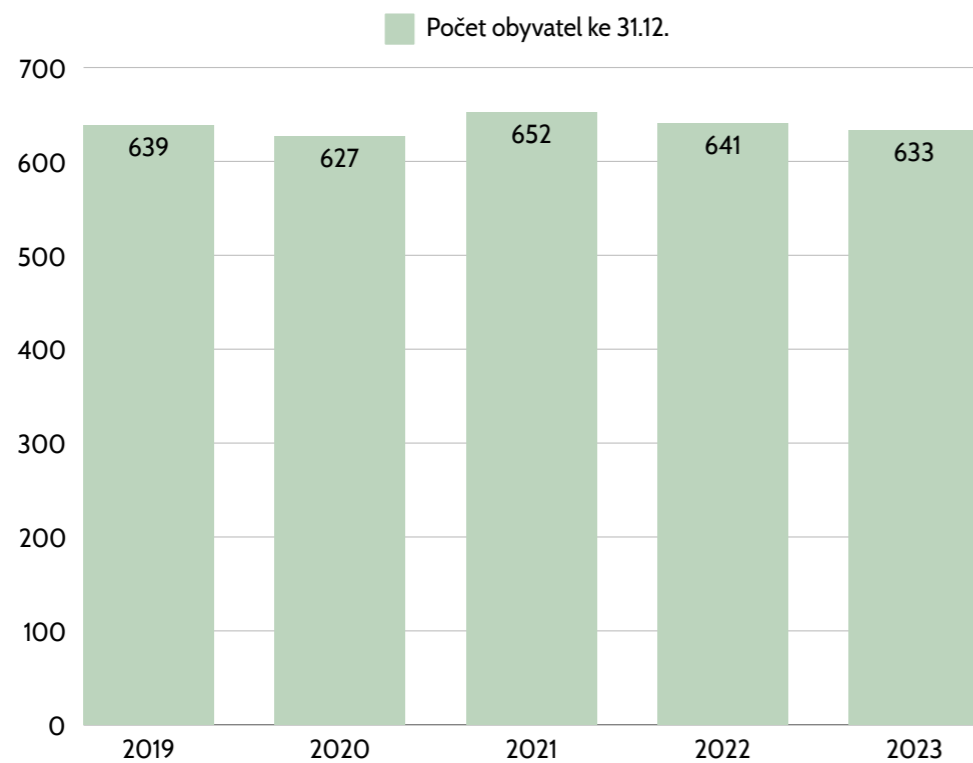
Ve srovnání s širším územím kopíruje struktura půdy obce region Lounska. Obec prokazuje charakter čistě venkovské obce s dominantní funkcí zemědělství, která utváří charakter krajiny a sídla.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V části obce Koštice žije celkem 633 obyvatel (k 31. 12. 2023). V období 2019 – 2023 se narodilo celkem 29 dětí, zemřelo 41 osob, celkem se 125 lidí přistěhovalo a odstěhovalo se 81 lidí.

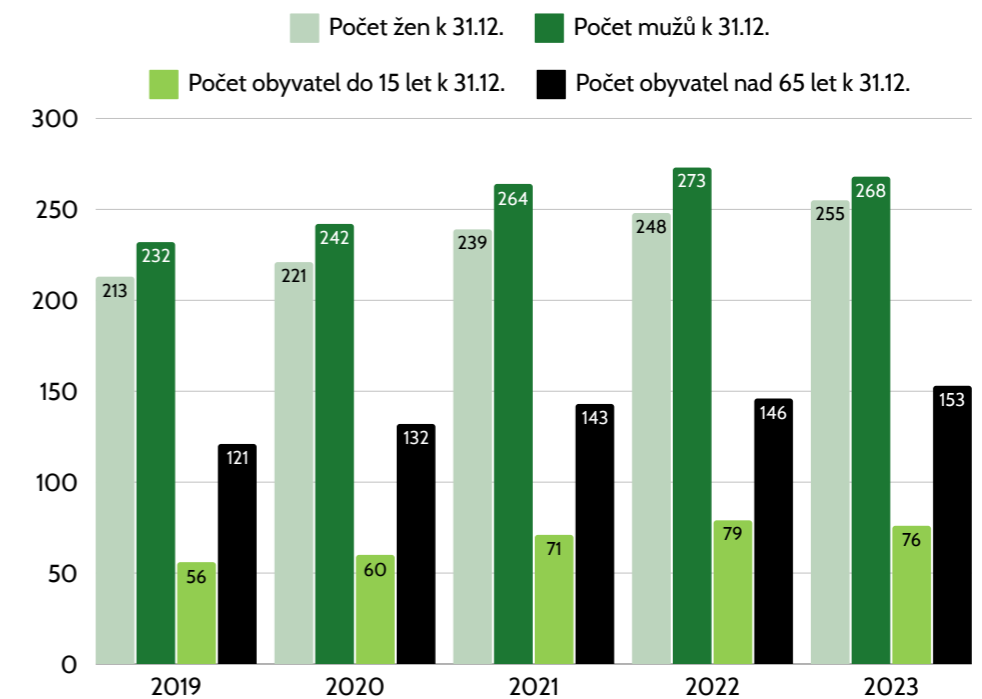
Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období kolísavou tendenci. Počet obyvatel prudce narostl v roce 2021, kdy v obci žilo 652 obyvatel. Poté opět jejich počet začal klesat. K prudkému nárůstu došlo díky přisunu nových obyvatel (rodiny s větším počtem dětí, mladé rodiny s novorozencem) – proces deurbanizace.



zdroj: Matrika OÚ Koštice

V roce 2021 se v obci narodilo 11 dětí, což je dvojnásobný nárůst oproti jiným rokům ve sledovaném období.

Ve sledovaném období má počet žen narůstající tendenci, totéž platí i pro počet mužů. Počet dětí do 15 let má mírně vzrůstající tendenci, totéž vykazuje i věková kategorie obyvatel nad 65 let.

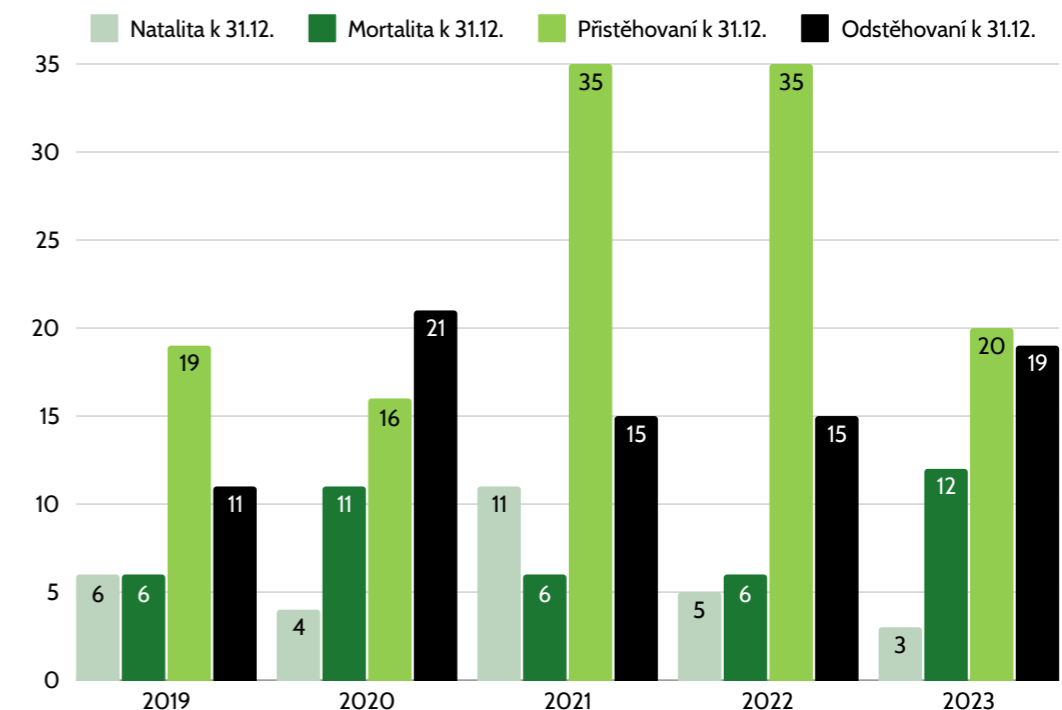


zdroj: Matrika OÚ Koštice

Sociální situace v obci

V obci Koštice se hlásí k vietnamské národnosti 4 obyvatelé, ke slovenské 7, k ukrajinské 2 a k francouzské 1 obyvatel. Žádné jiné národnostní menšiny se zde nevyskytují.

V obci se nachází malá skupina sociálně slabých obyvatel, cca 20 obyvatel. Obec nemá žádnou vyloučenou lokalitu, ani problémy s uživateli návykových látek a osobami páchajícími závažnou kriminální činností.



zdroj: Matrika OÚ Koštice

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci se nachází celkem 6 oficiálně zapsaných volnočasových spolků.

Divadelní spolek, který sdružuje nadšence do ochotnického divadla. Divadelní představení pro dospělé se hraje každý rok, stejně tak i dětské divadlo, které hrají děti vždy u příležitosti adventu.

Jedná se o občanskou volnočasovou aktivitu. Spolek má cca 10 členů. Obcí je podporován jak finančně, tak i možnostmi využívání sálu kulturního domu zcela zdarma.

Myslivecké sdružení Žejdlička Koštice, z.s., které sídlí ve Vojnicích, má celkem 11 členů (stav ke 12. 2. 2024). Sdružení bylo založeno roku 1992. Spolek sdružuje členy, kteří se věnují myslivosti v pronajaté honitbě. Taktéž hospodaří na pronajatých polích, kde pěstují rostliny vhodné pro zvěř. Spolek se též spolupodílí na společenských a kulturně-sportovních akcích, které pořádá Obec Koštice nebo ostatní spolky obce. Každoročně pomáhají na dětském dnu, Želevecké stopě, Uklidme svět a v minulých letech zajišťovali občerstvení na pouti ve Vojničkách, dále pořádali plesy a myslivecké zábavy (bohužel již několik let tento trend opadl pro nízkou účast na výše uvedených akcích).

Každý rok spolek dostává finanční dotaci od obce. Z této dotace se nakupuje medikace a krmivo pro lovnou zvěř v období nouze.

SDH ČMS - Sdružení dobrovolných hasičů Koštice sídlí v hasičské zbrojnici v Košticích, kde má sdružení zázemí nejen pro opravu hasičské techniky, ale i pro cvičení mužstva a sklad pro potřebnou požární techniku a výzbroj. Sbor funguje již od roku 1897. Sdružení má celkem 54 členů, 12 dětí ve sboru. Sbor má též Jednotku sboru dobrovolných hasičů, která má 17 členů (stav k 31. 12. 2023) a zřizuje ji Obec Koštice. Obec každoročně sboru poskytuje finanční dotaci na pohonné hmoty a doplnění techniky a výzbroje.

Aktivně se věnují soutěžím nejen dospělí, ale také děti, které dosahují vynikajících úspěchů na mnoha hasičských soutěžích. Sdružení zajišťuje každoročně akce jako je pálení Masarykovy vatry a lampionový průvod, masopust, hasičský ples, soutěž O pohár starosty obce Koštice a také úzce spolupracuje s Obcí Koštice, kdy pomáhá na mnoha akcích obce – dětský den, pálení čarodějnic, pouť a mnoho dalších.

SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Vojnice sídlí ve Vojničkách. Sdružení má celkem 16 členů (stav k 31. 12. 2023). Sbor funguje od roku 1893. Sbor se věnuje údržbě techniky v hasičské zbrojnici ve Vojnicích a Vojničkách a také pomáhá na akcích konaných obcí. Dnes spolek zastává spíše reprezentativní funkci.

Obec spolku poskytuje finanční dotace na kulturně-společenské akce, které ve svém volném čase členové organizují ve spolupráci s dalšími spolky.

Šatník paní mlynářky, z.s. sídlí v Košticích a má 15 členů (stav k 31. 12. 2023). Spolek byl založen roku 2018. Spolek se věnuje módním přehlídkám dobové módy, sbírkové činnosti historických oděvů, výstavám dobových fotografií, vydávání historických tiskovin.

Spolek velmi úzce spolupracuje s Obcí Koštice. Společně se věnují údržbě a dekorativnímu zútulnění kostela, organizují akce jako je Noc kostelů, vynášení Morany, držení čestné stráže u pomníku legionářů, dobová přehlídka ve mlýně, tematické akce v kostele u příležitosti Dnů evropského dědictví, každoroční vzpomínka u Lípy svobody, Dušičková slavnost, kdy se zapalují svíčky na opuštěných hrobech, a další doprovodné akce k různým příležitostem (MDŽ, výročí obce apod.).

Obec spolku poskytuje každoroční finanční dotaci na provoz spolkové činnosti.

TJ Sokol Koštice, z.s. sídlí v obci Koštice. Spolek má celkem 31 členů (stav k 31. 12. 2023). Sokol má 3 oddíly, a to oddíl kopané a oddíl stolních tenistů.

Fotbalový oddíl byl založen v roce 1926 a od té doby nepřetržitě fungoval až do roku 2007, kdy pro nedostatek hráčů musel ukončit svou činnost. V roce 2014 bylo rozhodnuto o jeho obnovení. V roce 2023 se rozrostl o nové družstvo žáků. Oddíl stolního tenisu vznikl v roce 2014 a má 10 členů.

VOŽEKOVO sdružení z.s. sídlí v Košticích. Spolek má 11 členů (stav k 31. 12. 2023). Spolek byl založen roku 2010 za účelem záchrany kostela sv. Antonína Paduánského v Košticích. Spolek se věnuje organizování kulturních akcí v obci – Dušičková slavnost, Putování Tří králů, Legománie, sbírka šatstva pro Diakonii Broumov a mezigenerační pečení cukroví. Na dalších akcích spolupracují s Obcí Koštice a ostatními spolky v obci. Každoročně organizují pro děti příměstské tábory.

Spolek se též věnuje charitativní činnosti. Obec Koštice mu poskytuje každoroční finanční dotaci na plánované akce.

Všechny spolky občany informují o svých činnostech prostřednictvím plakátů a sociálních sítí či webových stránek.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Obec Koštice se nachází v zemědělské krajině, přesto většina aktivně pracujících obyvatel se přímé zemědělské činnosti jako hlavnímu zdroji příjmů nevěnuje a dává přednost dojíždění do okolních měst za prací v průmyslu, službách a administrativě. Díky spádovosti a snadné dostupnosti obyvatelé obce denně dojíždí do Loun, Libochovic i Prahy za prací.

V obci je nízký počet dlouhodobě nezaměstnaných obyvatel a proto, nespadají do skupiny sociálně vyčleněných a slabých obyvatel ČR.

V obci je pouze omezený počet pracovních míst a počet podnikatelů (právních subjektů) není nad rámec celokrajského standardu.

Jelikož se obec nachází v zemědělsky úrodném kraji, většina obyvatel se věnuje zahrádkaření a chovatelství drobného hospodářského zvířectva jako volnočasové aktivitě. Obec nabízí nízký počet velkých turistických zajímavostí a historických památek. V obci byla v roce 2012 vybudovaná naučná stezka o historii a přírodě obce, opraveny některé historické památky a stavby mající historickou hodnotu, ale přesto se obec nestala turisticky atraktivním cílem. Turismus v obci je spojen s jednodenní návštěvou.

V místní části Želevice se nachází jedno ubytovací zařízení s pohostinstvím. V ostatních místních částech není žádná možnost přechodného ubytování turistů. Výhledově se plánuje podpora agroturistiky a cykloturismu.

Obec včetně jejích místních částí je vybavena dvěma obchody smíšeného zboží, jedním obchodem se stavebninami, železářstvím, truhlářstvím, základní a mateřskou školou, knihovnou, poštou a kulturním domem s pohostinstvím, zájezdním hostincem s penzionem, kadeřnictvím, pedikúrou a manikúrou, hippo a wellness centrem, lihovarem, palírnou a krejčovstvím. V obci chybí služby praktického lékaře pro dospělé i dorost od roku 2021. V místních částech Vojničky a Vojnice chybí obchod se smíšeným zbožím a pohostinství.

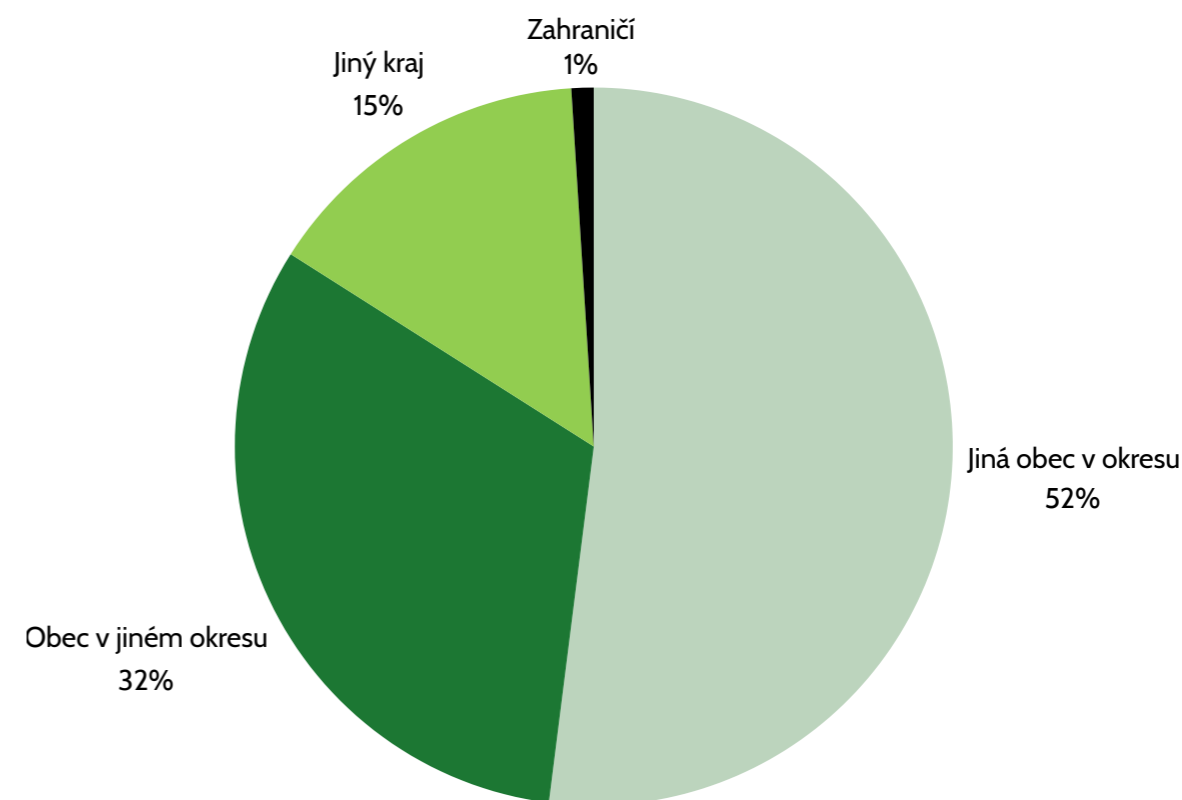
Trh práce

V obci se vyskytuje 259 zaměstnaných vč. pracujících studentů a žáků, kdy nejvíce lidí pracuje v průmyslu (81 obyvatel), ve veřejné sféře (23 obyvatel), ve stavebnictví (22 obyvatel), v oblasti dopravy a skladování (20 obyvatel), v zemědělství a lesnictví (17 obyvatel). Zbytek obyvatel pracuje v odvětvích, jako je velkoobchod a maloobchod, bankovníctví a pojišťovnictví, ve zdravotnictví a sociálních službách (a v pohostinství, stravování a ubytování). (zdroj ČSÚ 2021)

Dlouhodobě nezaměstnaných obyvatel je v obci 9. Nezaměstnaných kratší období než jeden rok je celkem 6. (zdroj ČSÚ 2021)

Obec dlouhodobě využívá opatření na podporu nezaměstnanosti program Úřadu práce – veřejně prospěšné práce. Kdy každoročně obec využila tento program pro minimálně jednoho obyvatele.

Za prací dojíždí 50 obyvatel do jiné obce v okrese, 31 obyvatel do jiného okresu Ústeckého kraje, 14 do jiného kraje a 1 do zahraničí. V obci samotné pracuje 11 obyvatel. (zdroj ČSÚ 2021)



zdroj: ČSÚ 2021

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Plynofikace

Obec Koštice a Želovice je zásobována zemním plynem. Místní části Vojnice u Koštic a Vojničky plyn nemají. Napojeno na plyn je v Košticích a Želovicích 98 % domácností. V místních částech Vojnice u Koštic a Vojničky převládají kotle na tuhá paliva a Obec Koštice přispívá 20.000 Kč na jejich výměnu za novější modely, které splňují normy.

Kanalizace

V roce 2023 byla dostavěna kanalizace odpadních vod v obci Koštice a místní části Želovice včetně ČOV, která se nachází v k.ú. Želovice, kdy přečištěná voda ústí do řeky Ohře. Obec Koštice je napojena z 98 % a místní část Želovice je na kanalizační síť napojena ze 100 %.

V obci se též nachází dešťová kanalizace, která je kompletní v obci Koštice a odtéká do řeky Ohře. V místních částech Vojnice, Vojničky a Želovice je dešťová kanalizace částečná s odvodem do řeky Ohře a zbylá voda se vsakuje do zelených ploch obcí.

Pitná voda

Pitná voda je zajišťována společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která se stará o celou rozvodnou síť a kvalitu pitné vody.

Elektrifikace

Elektrická síť je rozvedena po celém katastru všech místních a chatových oblastí obce. Část sítě je již kabelové a zbylá nadzemní část se postupně ukládá do země.

Internetové připojení

Většina domácností je připojena k internetu. Připojení zajišťuje několik soukromých společností. Posílení sítě elektronických komunikací zajišťuje společnost Speednet z programu „Bílá místa“.

Odpadové hospodářství

Komunální odpad je svážen ve čtrnáctidenním cyklu společností Marius Pedersen a.s., která sváží i separovaný odpad ve stejném časovém cyklu. Obec přijala systém D2D, kdy nádoby na plast a papír mají lidé u svých nemovitostí. Nádoby na sklo a kovy jsou jediné, které zůstaly v ulicích na vyhrazených stanovištích pro separovaný odpad. U kulturního domu v Košticích se též nachází kontejner na textil a elektroodpad.

Tetrapack a kov je tříděn do pytlů a obec tyto pytly sváží jednou za měsíc na shromaždiště tříděného odpadu. Tato služba je pro občany zcela zdarma.

Z dotace Mikroregionu Perucko se pořídili domácí kompostéry, které si občané mohli bezplatně vyzvednout.

Obec disponuje shromaždištěm tříděného odpadu, které se nachází v Košticích. Je zde kontejner na velkoobjemový odpad, bioodpad, stavební odpad, pneumatiky a 2 kontejnery na plasty.

Dopravní obslužnost a infrastruktura

Obcí Koštice prochází silnice číslo 246 Libochovice – Louny (silnice II. třídy). V obci Koštice je silnice číslo 249 (silnice II. třídy), která vede na Libčeves. Silnice číslo 2465 (silnice III. třídy) prochází obcemi Vojnice u Koštic a Vojničky a vede do Třebívlic, kde se napojuje na silnici I. třídy číslo 15. Ve Vojnicích u Koštic je ještě odbočka na Lkáň, kdy se jedná o silnici III. třídy čísla 23751.

Místní komunikace v obcích

Koštice

V obci je celkem 36 místních komunikací o celkové délce 5211,5 m, z toho je 24 komunikací třídy III. o délce 4071 m, 12 komunikací třídy IV. o délce 1140,5 m.

Vojnice

V obci jsou celkem 4 místní komunikace třídy III. o celkové délce 421 m.

Vojničky

V obci jsou celkem 8 místních komunikací třídy III., o celkové délce 727 m a komunikace IV. třídy je 96 m.

Želovice

V obci jsou celkem 3 místní komunikace třídy III. o celkové délce 482 m.

Údržbu místních komunikací zajišťuje Obec Koštice.

Obcí Koštice zatím neprochází žádná cyklostezka, ale je v plánu její výstavba, která bude financována Ústeckým krajem a bude procházet místními částmi Koštic a Želovic.

Dopravní obslužnost

Obec je zapojena do integrovaného systému dopravy.

Košnice

Košnice prochází železniční trať číslo 611 Louny – Libochovice, jedná se o regionální trať. Tato trať má napojení na trať Ústí nad Labem – Lovosice – Praha, Rakovník – Žatec - Praha a Louny – Most - Chomutov. Železniční zastávka se nachází v katastrálním území obce Želevice, ačkoli je nazvána Košnice nad Ohří a je v dochozí vzdálenosti z obou místních částí.

Vlakem se cestující přímým spojem dostanou do Postoloprty, Litoměřic, Úštěka a České Lípy. O všední dny jezdí vlakové spoje ve směru Úštěk. O víkendu jezdí vlakový spoj Úštěk – Postoloprty a spoj Česká Lípa – Postoloprty.

Během dne jezdí i spěšný vlak, který zde nestaví. Vlakovým spojem jezdí mnoho dětí z naší obce především do ZŠ Libochovice.

Četnost spojů autobusové linky č. 562706 Louny – Košnice - Třebívlice (autobus č. 704) ve všední den je 6x ve směru Košnice – Louny a 6 spojů opačným směrem. O víkendu autobus nejezdí.

Bez přestupu se občané autobusovou linkou dostanou do okresního města Loun během 20 minut. Během školního roku je spoj posílen o jeden tzv. školní spoj, který staví přímo u ZŠ Černčice, která je spádovou školou pro děti z naší obce.

Vojnice a Vojničky

Tyto obce nemají vlakové zastávky, pouze autobusové. Četnost spojů je dostačující.

Četnost spojů autobusové linky č. 562706 Louny - Košnice - Třebívlice, autobus č. 704, o všední den je 6x ve směru Košnice - Louny. O víkendu autobus nejezdí. Většina dětí z místní části Vojničky chodí do základní školy v Třebívlicích.

Želevice

Místní část obce Želevice má na svém katastrálním území vlakovou zastávku, ale název zastávky je Košnice nad Ohří a nachází se přímo na hranici katastrálního území Košnice. Zastávka je v dochozí vzdálenosti cca 800 m. Autobusovou zastávku tato místní část nemá, ta se nachází v katastrálním území Košnice a je v dochozí vzdálenosti cca 2,7km.

5. Vybavenost

Bydlení

V obci Košnice je 206 čísel popisných, z toho je 7 domů neobydlených. V obecní části Vojnice je 58 domů, z toho jsou 2 neobydlené, ve Vojnickách je 31 domů, z toho jeden neobydlený, a v Želevicích se nachází 26 domů, všechny obydlené. K obci patří také dvě chatové oblasti, a to chatová oblast Dobročka, kde se nachází 68 chat s číslem evidenčním, a chatová oblast Hájka, kde se nachází celkem 39 chat s číslem evidenčním. V obci Košnice se nachází 5 bytových domů. Jedná se celkem o 25 bytů. Z toho 3 byty (1 bytový dům) jsou ve vlastnictví obce.

Výrazným limitujícím faktorem rozvoje území je řeka Ohře se stanoveným záplavovým územím (včetně aktivní zóny). Proto je převážná část rozvojových ploch navržených v Košticích vymezena mimo záplavové území (v návaznosti na severní a východní okraj zastavěného území). Sídlo Želevice považuje územní plán také za územně stabilizovaný (jeho významná část leží v záplavovém území). ÚP zde navrhuje jen dvě menší smíšené obytné plochy pro doplnění urbanistického půdorysu. Z dalších dvou sídel se jeví pro další rozvoj sídla perspektivnější obec Vojničky, avšak ani zde se s výrazným stavebním rozvojem v nejbližších obdobích nepočítá. Obce Vojnice, Vojničky a Želevice vykazují spíše periferní charakter s nedostatkem služeb a absencí hlavních dopravních spojnic.

Školství a vzdělávání

V místní části Košnice se nachází Základní a Mateřská škola Košnice, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Obec Košnice. Škola má 5 postupových ročníků rozdělených do dvou tříd - 1. a 2. ročník a 3., 4. a 5. ročník.

První ročník – 6 dětí, druhý – 5 dětí, třetí – 2 děti, čtvrtý ročník – 2 děti a pátý ročník – 1 dítě. Celkem 16 dětí (školní rok 2023/2024). Základní škola má výjimku z minimálního počtu 12 žáků pro dvoutřídku.

Žáci na druhý stupeň základní školy odchází do ZŠ Libochovice, ZŠ Černčice nebo do Loun, Lovosic, Roudnice nebo dalších okresních měst, kde se nachází základní školy, střední odborné školy a gymnázia. Do všech těchto lokalit jezdí vlak nebo školní autobus, do některých s přestupem. Problém je v dopravním spojení z místních částí Vojnice a Vojničky do ZŠ v Třebívlicích, kam dochází několik místních dětí.

V budově základní školy se nachází i mateřská škola, která má kapacitu 20 dětí, díky výjimce z počtu dětí je kapacita navýšena na 24 dětí. Kapacita je plně obsazena. MŠ a ZŠ Košnice je společně se stravovacím zařízením jediným právním subjektem ve správě Obce Košnice. Z rozpočtu obce jde na provoz ZŠ a MŠ Košnice rok cca 400.000 Kč.

Škola má 9 zaměstnanců, některé na zkrácený pracovní úvazek, jedná se o ředitele školy, dvě učitelky ve škole, vychovatelku v družině, 2 asistentky pedagoga ve škole, dvě učitelky v mateřské škole, asistenta pedagoga v mateřské škole, uklízečku, kuchařku a účetní. Základní a Mateřská škola Košnice se aktivně účastní kulturních akcí pořádaných obcí, např. vystoupení na MDŽ, vystoupení o adventu či na vítání občánků a srazu seniorů.



Základní škola a mateřská škola

Zdravotnictví

V obci není žádné zdravotní středisko, bylo zrušeno v roce 2021. Obyvatelé musí dojíždět za zdravotnickou péčí do Loun, Třebenic, Libochovic nebo Lovosic, popřípadě do vzdálenějších sídel (Most, Litoměřice, Roudnice, Slaný, Ústí nad Labem). Zdravotnická záchranná služba přijíždí z Loun. Koštice jsou zahrnuty do IZS Ústeckého kraje.

Sociální péče

Spádové obce s pobytovým zařízením pro seniory jsou nedaleké Libochovice nebo Louny. V obci se nenachází žádné speciální sociální služby a občané si služby musí objednat z Loun, Lovosic nebo dalších větších měst.

Kulturní památky

Obec a její místní části mají rozmanité kulturní památky, které jsou v majetku obce. Zajímavá místa v obci spojuje naučná stezka, kdy každé zastavení má informační tabuli o daném místě. Naučné tabule byly vybudovány za přispění EU zemědělského fondu – program Rozvoj venkova (2012).

KOŠTICE

- 1) Kostel sv. Antonína Paduánského z druhé poloviny 18. století
- 2) Ortův mlýn
- 3) Lípa svobody
- 4) Památník padlým v I. a II. světové válce.
- 5) Socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1729.
- 6) Zvonička u přívozu, která byla vybudována v lednu 2014 u příležitosti 250 let zdejší tragické nehody – hromadného utonutí lidí (14 osob z Koštic a 6 ze Želevic), kteří se převáželi na loďce přes řeku při cestě z bohoslužby z Pátku a tragicky zahynuli.
- 7) Kaplička u přívozu pochází z roku 1846.
- 8) Sloup se sochou sv. Vavřince z roku 1740.
- 9) Kamenný kříž u nádraží z roku 1835.

VOJNICE U KOŠTICE

- 1) Kaple svatého Anděla Strážného z období před rokem 1906.

VOJNIČKY

- 1) Socha sv. Václava z roku 1746.
- 2) Boží muka z roku 1746.
- 3) Zvonička z 19. století.

ŽELEVICE

- 1) Kaple sv. Václava z roku 1802.
- 2) Křížek u Želevic z roku 1834.



Ortův mlýn v Košticích, Kaple svatého Anděla Strážného ve Vojnicích, Boží muka ve Vojničkách, Křížek u Želevic

Kultura, sport a volnočasové aktivity v obci

Obec Koštice podporuje kulturní aktivity v obci pořádané nejen obcí samotnou, ale i místními spolky. V obci Koštice se nachází kulturní dům, kde se každoročně pořádá masopustní zábava a hasičský ples, divadelní představení dětí a dospělých. Během roku je kulturní dům využíván jako tělocvična pro místní školu, tréninkový sál pro TJ Sokol Koštice a jako místo pro schůzky divadelního spolku či cvičení. Obec disponuje fotbalovým hřištěm, multifunkčním hřištěm s umělým povrchem a dětským hřištěm u školy.

Během roku Obec organizuje ve spolupráci s místními spolky a dobrovolníky několik kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé – Putování Tří králů, Masopust (návštěvnost cca 100 lidí), workshop velikonočních dekorací (návštěvnost cca 20 lidí), velikonoční dílny ve Vojničkách (návštěvnost cca 30 lidí), vynášení Morany (návštěvnost cca 30 lidí), oslavy MDŽ (návštěvnost cca 100 lidí), divadelní představení (návštěvnost cca 80 lidí), Uklidme svět (návštěvnost cca 30 lidí), pálení čarodějnic (návštěvnost cca 50 lidí), Želevecká stopa (návštěvnost cca 100 lidí), dětský den (návštěvnost cca 80 lidí), Noc kostelů (návštěvnost cca 30 lidí), módní přehlídka ve mlýně (návštěvnost cca 60 lidí), pouť Koštice s tradiční mší (návštěvnost cca 150 lidí), tradiční pouť ve Vojničkách (návštěvnost cca 50 lidí), rybářské závody ve Vojnicích u Koštic (návštěvnost cca 50 lidí), volejbalový turnaj v Želevicích (návštěvnost cca 80 lidí), setkání seniorů (návštěvnost cca 40 lidí), Dny evropského kulturního dědictví v kostele sv. A. Paduánského v Košticích (návštěvnost cca 40 lidí), Želevecké posvícení (návštěvnost cca 60 lidí), Masarykova vatra s lampionovým průvodem (návštěvnost cca 30 lidí), pochod na Házmburk (návštěvnost cca 25 lidí), mikulášská nadílka (návštěvnost cca 60 lidí), dámské odpoledne v Želevicích (návštěvnost



Vynášení Morany

cca 30 lidí), vánoční koncert (návštěvnost cca 40 lidí), rozsvěcení vánočních stromků ve všech místních částech obce s tradičními vánočními dílnami v kulturním sále v Košticích (návštěvnost cca 80 lidí) a rozdávání Betlémského světla (návštěvnost cca 20 lidí).

Ve Vojnicích se každý rok rozsvěcí vánoční strom a zpívají se společně koledy (návštěvnost cca 30 lidí), v létě se již po několik let u místního rybníka konají rybářské závody (návštěvnost cca 50 lidí). Akce, které by se konaly uvnitř, nejsou možné, protože obec Vojnice nedisponuje žádnou společenskou místností. U rybníka se nachází dětské hřiště, které slouží místním dětem k setkávání a odpočinku.



Mikuláš

Každoročně se ve Vojničkách pořádá tradiční pouť (návštěvnost cca 50 lidí), rozsvícení vánočního stromku (návštěvnost cca 30 lidí) a velikonoční dílny v budově staré školy (návštěvnost cca 20 lidí). Nachází se zde dětské hřiště a altán pro setkávání místních (setkávají se zde každoročně na čarodějnice, silvestr apod.).

V Želevicích se také každý rok rozsvěcí vánoční stromek (návštěvnost cca 50 lidí), koná se zde Svatováclavské posvícení (návštěvnost cca 100 lidí). Akce se také konají v místním hostinci U Gráfů – workshopy pro ženy, Halloween, tradiční zabijačkové hody. Vznikla zde akční skupina místních lidí – Přátelé želevecké hospůdky, která již tradičně pořádá sportovní akci „Želevecká stopa“ (návštěvnost cca 200 lidí) a volejbalový a badmintonový turnaj (návštěvnost cca 70 lidí).

Za podpory obce a majitelů hostince U Gráfů byly vystavěny altány u řeky. U řeky je volejbalové hřiště, kde se každý týden koná trénink volejbalu. Obec každý rok vozí nový písek a místní dobrovolníci se o hřiště starají sami. V areálu u řeky se během léta konají další společenské akce (např. divadlo pod širým nebem).

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

V katastru obce se na většině území (80 %) nachází černozem, je zde občasný výskyt regozemě a okolo vodních toků se nachází fluvizem. Eroze není území ohroženo. (Česká geologická služba 2023).

Podle hodnocení kvality vody dle NV č. 401/2015 Sb. je stav vodního toku Ohře vyhovující. Hodnocení kvality vody dle normy ČSN 75 7221 je jakostní třída - Znečištěná voda (Klasifikace jakosti povrchových vod za období 2021-2022). Obec a její části mají aktivní i pasivní záplavová území pro řeku Ohři (dolní tok) a potok Žejdlík. Záplavová území dokáží zadržet vodu z pravidelně rozvodněných vodních toků. Povodně všechny obce (jejich trvale zastavěné pozemky) ohrožují zcela výjimečně.

Index kvality ovzduší je dle hodnocení ČHMÚ hodnocen jako 1A - velmi dobrá až dobrá. (ČHMÚ 2024)

Obec není ohrožena hlukem, ekologickými zátěžemi, ani brownfieldy.

Ochrana životního prostředí

V katastru obce Koštice se nachází přírodní památka – Zamokřená louka o velikosti 2,519 ha. Zamokřená louka leží mezi silnicí Koštice – Křesín a železniční tratí na levé straně u silnice číslo 246 za železničním přejezdem. Chráněné území bylo vyhlášeno 21. března 2012 k ochraně zamokřené louky s výskytem slanomilných rostlin. Louka je pravděpodobně posledním zbytkem mokřých subhalofilních stanovišť, která byla kdysi typická pro dolní Poohří.

Ze silně ohrožených druhů se zde vyskytuje ostřice černoklasá, ostřice žitná, ožanka čpavá, dále zde roste kostival český, jetel jahodnatý, kamyšník přímořský, slanomilné ostřice, bahničky a štírovníky. Vyskytuje se zde i vzácný hmyz jako je například několik druhů vzácných střevlíků.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Koštice mají obecní úřad, který obhospodařuje správní obvod – Koštice, Vojnice, Vojničky a Želevice.

Obecní úřad zaměstnává účetní na plný úvazek, administrativní pracovníci na 0,8 úvazku a dva pracovníky na údržbu zeleně v obci na plný úvazek. Obec je provozovatelem Pošty Partner, kde zaměstnává pracovníka na 0,65 úvazku. Během roku Obec zaměstnává též pracovníky, kteří jsou financováni z programu úřadu práce -Veřejně prospěšné práce. Obec též zaměstnává osoby na DPČ, tj. osobu na úklid obecního úřadu a sálu KD Koštice a dva zaměstnance na DPČ, kteří se starají o chod ČOV. Obec platí v rámci IZP jednotlivým členům JDSH Koštice za účast na výjezdu.

Hospodaření a majetek obce

Bilance rozpočtového hospodaření obce je v posledních 5 letech přebytkové.

rok	přebytek rozpočtu
2019	2 263 475, 18 Kč
2020	5 283 739, 97 Kč
2021	5 487 504, 58 Kč
2022	5 818 323, 57 Kč
2023	6 806 969, 37 Kč

zdroj: Obec Koštice

Obec vlastní i nemovitý majetek, který slouží k občanské vybavenosti a je nutné o něj investičně pečovat. Zdroje příjmů z nemovitostí pochází z pronájmu bytů a nebytových prostor v Kulturním domě v Košticích, pohostinství v Košticích, kde je nájem 1 Kč/rok, nebytových prostor v budově obecního úřadu (kadeřnictví, pedikúra), pronájmu hrobových míst, pozemků a občasného pronájmu nebytových prostor pro místní občany – společenské místnosti v hasičské zbrojnici v Košticích, ve fotbalových kabinách a v budově staré školy ve Vojničkách.

V obci jsou občanům dostupné tyto služby: kadeřnictví, manikúra a pedikúra, krejčovství, služby pošty Partner a právní služby, dále prodejny se smíšeným zbožím, stavebniny, lihovar, palírny a truhlářství.

Nemovitý majetek ve vlastnictví Obce Košnice:

Košnice: Kulturní dům – hostinec, sál a 3 bytové jednotky, budova obecního úřadu, budova ZŠ a MŠ, shromaždiště tříděného odpadu, víceúčelové hřiště, dětské hřiště, fotbalové hřiště včetně kabin, hřbitov s márnicí, křížek na rozcestí, kaplička u přívozu, zvonička u přívozu, památník padlým a kostel sv. Antonína Paduánského

Vojnice: dětské hřiště, hasičská zbrojnice, rybník a kaple Anděla Strážného

Vojničky: budova staré školy, hasičská zbrojnice, dětské hřiště s altánem, boží muka a socha sv. Václava

Želevice: budova ČOV, altán u řeky, dětské hřiště, hasičská zbrojnice, kaple sv. Václava a křížek u Želevic

Dále obec vlastní 30 ha orné půdy, které pronajímá.

Bezpečnost

Během posledních deseti let se míra kriminality mírně zvedla, a to především v drobných přestupcích. Bezpečnost ve všech místních částech je dobrá.

Počet trestných činů a přestupků 2014 – 2023:

Košnice			Želevice			Vojnice			Vojničky		
	TČ	PŘ		TČ	PŘ		TČ	PŘ		TČ	PŘ
2014	2	0	2014	0	0	2014	1	0	2014	0	0
2015	3	0	2015	0	0	2015	1	0	2015	1	0
2016	4	0	2016	0	0	2016	0	0	2016	0	0
2017	3	1	2017	0	0	2017	0	0	2017	0	0
2018	8	7	2018	0	0	2018	0	0	2018	0	0
2019	3	11	2019	3	2	2019	0	0	2019	0	0
2020	3	3	2020	0	0	2020	0	0	2020	1	0
2021	4	15	2021	2	0	2021	1	2	2021	0	1
2022	6	3	2022	0	0	2022	1	1	2022	1	0
2023	5	6	2023	2	5	2023	0	0	2023	0	1

zdroj: Policie ČR

Obec je začleněna pomocí krizové karty do integrovaného záchranného systému. Pro případ živelné pohromy má obec zřízenou krizovou a povodňovou komisi. Obyvatelé jsou varováni rozhlasem obce a informacemi na webu. Největším rizikem pro obec Košnice a Želevice je povodeň. Do plánu předávání informací a krizového/povodňového plánu jsou zahrnuty i obě chatové oblasti, kde hrozí riziko povodně a záplavy. Obec má též jednotku dobrovolných hasičů, kteří jsou napojeni na systém KOPIS, který hlásí požáry přes Fireport – rozesílá sboru SMS a spouští sirénu v obci.

Vnější vztahy a vazby obce

Obec je členem Spolku pro obnovu venkova. Členský příspěvek je 2000 Kč/rok. Spolek vyhlašuje dotační tituly, které obec může čerpat a také se může zapojit do soutěže Vesnice roku, kterou opakovaně v předchozích letech vyhrála.

V roce 2010 Obec Košnice vyhrála cenu s názvem Modrá stuha v soutěži Vesnice roku Ústeckého kraje. O rok později Obec získala cenu s názvem Bílá stuha za práci s dětmi a mládeží v soutěži Vesnice roku Ústeckého kraje 2011. A v roce 2012 dosáhla Obec nejvyššího ocenění krajské soutěže Vesnice roku a získala Zlatou stuha a zároveň diplom za Rozvíjení lidových tradic. V roce 2019 obec opět získala Modrou stuha. Také je členem Sdružení místních samospráv. Členský příspěvek je 4744 Kč/rok. Toto sdružení umožňuje obci pořídit za výhodnější cenu např. zpracování digitálně technických map pro obec apod. Také pomáhá obcím s otázkami v oboru práva a dalšími legislativními problémy.

Obec je součástí Mikroregionu Perucko. Členské obce přispívají každoročně do rozpočtu Mikroregionu členský poplatek 30 Kč/obyvatele obce za rok. Tato organizace zastřešuje větší dotační tituly, které obce žádají sdruženě. Společně rovněž řeší otázky problematiky veřejné správy. Díky přeshraniční spolupráci Mikroregionu má obec Košnice svou partnerskou obec Leubsdorf (SRN, Sasko).

Do procesu tvorby Strategického rozvojového plánu obce Koštice pro rok 2024 – 2034 byla krom zástupců samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Ta mohla formou online nebo papírového dotazníku zahrnuta i širší veřejnost. Dotazníkové šetření proběhlo v roce 2023. Celkem dotazník vyplnilo 51 respondentů. Z hlediska složení participantů dle pohlaví dominovaly ženy (celkem 72,55 %).

VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ:

Nejvíce respondentů bylo z místní části Koštice. Nejméně odpovědí bylo z místní části Vojničky a Želevice

Silné stránky očima respondentů

- kvalita ZŠ a MŠ Koštice
- komunikace OÚ s občany
- kulturní akce
- bezpečnost
- spokojenost s veřejnou dopravou a četností spojů
- poklidný život
- příroda a kvalita životního prostředí
- služby v obci – obchody, sběrný dvůr, pošta
- bohatý spolkový život
- kvalita vzdělávání v ZŠ a MŠ Koštice

Slabé stránky očima respondentů

- dostupnost pracovních příležitostí
- kvalita obecní zeleně
- sportovní vyžití
- špatná kvalita dětských hřišť
- možnost nové výstavby
- absence praktických a dětských lékařů
- špatný stav komunikací v některých částech
- dopravní zatížení

SWOT analýza obce č. 1, která je vytvořena na základě většiny aspektů, které mohou kladným či záporným dopadem ovlivnit následný rozvoj obcí Koštice, Vojnice, Vojničky a Želevice. SWOT analýza zahrnuje jak pracovní-rozvojové aktivity, tak volnočasové příležitosti. Není opomenuta ani aktivita Obecního úřadu Koštice, a to v oblasti údržby stávajícího majetku i v oblasti příležitostné výstavby a generování nového majetku.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
dobrá dopravní dostupnost	malá pracovní příležitost
dobrá občanská vybavenost	do většího (správního, ORP) města cca 15 km
poloha obce (řeka, silnice, železnice)	škola pouze MŠ a 1. stupeň ZŠ
klid, příroda, zemědělství	vysoká cena nemovitostí
nízká kriminalita	nezateplená budova ZŠ a MŠ
ZŠ a MŠ Koštice	nedostatek turistických cílů a tras
žádné sociálně vyloučené lokality	žádné sociální služby přímo v obci
aktivní spolky přispívající ke společenskému životu	absence komunitního centra
zásobování kvalitní pitnou vodou	průměrný zájem občanů podílet se osobně na rozvoji území a dění v obci
dobudování kanalizace a nárůst počtu domácností napojených na kanalizační síť	chybějící chodníky v částech obce podél komunikací
plynofikace	nutnost dojíždět za zaměstnáním a vzděláním
multifunkční zázemí pro kulturní a sportovní vyžití obyvatel	
udržování místních tradic	
dobrá spolupráce obcí na regionální úrovni	

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
rybaření – zázemí a služby	stárnutí obyvatel obce, vylidňování
tradice v životě vesnice (masopust, vynášení Morany, Velikonoce atd.)	výkyvy cen nemovitostí
vylepšení dopravní infrastruktury v obci (klidová doprava)	nové parcely pro rekreační bydlení, tzv. chatové oblasti
cyklo-okruh (vhodný i pro in-line brusle, kondiční běh, koloběžky)	nebezpečí pro chodce a riziko dopravních nehod – chybějící chodníky, přechody atd.
rozvíjení mezigeneračního soužití	
motivace mladých lidí k zapojení se do spolkové činnosti	
zvýšení zájmu mladých lidí o samosprávu obce	
snaha o vybudování území pro výstavbu rodinných domů	
obnova a rekonstrukce budovy školy	
zvýšení bezpečnosti pěší dopravy -výstavba chodníků	
vybudování lávky pro pěší do chatové oblasti Hajka	
renovace lávky na ostrov	
parkovací místa	
výstavba nových fotbalových kabin	
výstavba nové hasičárny	
revitalizace ulic – zeleň, chodníky, osvětlení, apod.	
fotovoltaické elektrárny na obecních budovách	
renovace školy ve Vojničkách	
oprava hřbitovních zdí a revitalizace hřbitova	
automatická závlaha na fotbalovém hřišti	
oprava kostela – výmalba, oprava varhan	
agro-turistika, jednodenní rodinná turistika	

SWOT analýza č. 2, která popisuje kvalitu života v obcích a nastiňuje potenciál rozvoje celé společnosti v obcích a jeho vlivu na budoucí skladbu obyvatelstva.

SILNÉ STRÁNKY a PŘÍLEŽITOSTI (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY A HROZBY (negativa, problémy)
blížkost řeky	dětská hřiště
dobrá dostupnost do okresních měst hromadnou dopravou	ostrov (park) a stav dřevin na ostrově
kulturní akce	omezený prostor pro novou výstavbu
spolkový život v obcích	bezpečnost účastníků dopravního provozu – problémy s rychlostí aut na hlavní silnici
čerpání prostředků z rozvojových fondů	stav některých budov
rozvoj a spolupráce s občany	absence turistických cílů
zvýšení zájmu mladých lidí o samosprávu obce	stárnutí populace
zkvalitňování nakládání s odpady	sucho, nedostatek srážkové vody
zlepšování stavu místních komunikací	absence zdravotnické péče
aktivní spolupráce s obcemi mikroregionu	
prodejny smíšeného zboží v obci	
dostupnost školního a předškolního vzdělávání	

Strategická vize

Obec Koštice se svými místními částmi Vojnice, Vojničky a Želevice by se měla rozvíjet v duchu středně velké správní jednotky vhodné pro trvalý pobyt mladých rodin a aktivních seniorů, kteří nemusí každodenně dojíždět do ostatních správních jednotek za prací, ale rádi se věnují různým aktivitám, které vesnický život nabízí. Obec by chtěla nabídnout klid a přírodu v rozumné dojezdové vzdálenosti od většího města. Přestože středem obce Koštice prochází silnice II. třídy č. 246, zbytek místních komunikací by měl počítat s převážně klidovým provozem, tj. častější použití zpomalovacích prvků, parkovacích zálivů atd. Ulice se stanou součástí společně využívané plochy a měly by být pro všechny bezpečné. Na jedné komunikaci se předpokládá pohyb automobilů, cyklistů, chodců a osob se sníženou mobilitou.

Obec poskytuje život v blízkosti přírody, kde lze aktivně využívat některé přírodní lokality k odpočinku, jiné k volno-časovým aktivitám, případně i profesně za účelem zisku (zemědělská půda). Život v obci nebude narušován nadměrným hlukem, prachem a aromatem jednotlivých výrobních podniků.

Obec nabídne svou přírodu a klid k možné turistice. Obec počítá s revitalizací ostrova v Košticích, kde by měla vzniknout odpočinková zóna nejen pro obyvatele obce. Dále by chtěla obec vytvořit lesní stezku v místní části Vojnice, kde by byla možnost odpočinku. V rámci spolupráce jednotlivých spolků se v obcích budou nadále dodržovat typické tradice spojené s venkovem v severních Čechách v rámci zemědělského roku.

Díličí programové cíle rozvoje obce Košnice

1. Změna územního plánu Obce Košnice a vznik nových stavebních parcel, stavebních parcel pro rekreační bydlení a stavební rezervy.
2. Oprava a zkvalitnění místních komunikací, zavedení klidové a bezpečné dopravy pro rodiny s dětmi, občany se sníženou mobilitou a cyklisty.
3. Oprava a efektivní nakládání s majetkem obce – využití prázdných objektů, popřípadě přestavba stávajících objektů k jinému účelu.
4. Podpora volnočasových aktivit rybářů – zlepšení zázemí a služeb.
5. Podpora rozvoje jednodenní (příp. víkendové) turistiky za tradicemi během zemědělského roku.
6. Podpora rozvoje jednodenní (příp. víkendové) turistiky obyvatel z přilehlých větších správních center za účelem sportu a relaxace.
7. Podpora a zvýšení kvality života pro mladé rodiny s dětmi – trvalý pobyt v katastru obce.
8. Oprava místních komunikací a jejich celková revitalizace
9. Výstavba splaškové kanalizace v místních částech Vojnice u Koštic a Vojničky.
10. Rozšíření dětských hřišť o nové prvky.
11. Revitalizace parku na Ostrově v Košticích.
12. Oprava památek v obcích a jejich mobiliář.
13. Rekonstrukce dešťové kanalizace.

Opatření a aktivity

Naše vize je realistická, ale přesto bychom neměli podceňovat rozvojový potenciál celého katastru obce, který nám jeho poloha a historie skýtá. Překonání některých překážek nebude snadné a jistě se stane dlouhodobou záležitostí. Lze doufat, že jednoho dne se námi stanovené vize stanou realitou a obec Košnice se svými místními částmi Vojnice, Vojničky a Želevice budou důležitým sídelním centrem v severozápadních Čechách, v jižní části Ústeckého kraje.

Pro obec Košnice je důležité zejména:

- zachovat dostupnost služeb v obci a okolí a snaha o jejich rozšíření
- zachovat a rozvíjet zdravou okolní krajinu nabízející plnohodnotný život na venkově s možností aktivního odpočinku v přírodě
- vybudovat chodníky a zpevnit cesty ve všech místních částech obce
- hledat řešení nedostatků v údržbě veřejného prostranství
- zajistit dobrý stav veřejných budov
- zůstat bezpečným a klidným místem pro své občany i pro návštěvníky
- nadále se věnovat spolkovým aktivitám a rozvíjet je
- podporovat kulturní a společenský život
- podporovat sportovní vyžití

Základní vizí obce Košnice je být klidným a bezpečným místem pro život občanů v kvalitním prostředí s dostatečnou životní úrovní a dobrou dostupností služeb.

Ze strategické vize vyplývají následující čtyři základní cíle rozvoje obce Košnice:

1. Zachovávat a rozvíjet kvalitní životní prostředí a vzhled obce

Cílem je podpořit veškeré akce, které přispějí ke zlepšení životního prostředí v obci, případně akcí směřujících alespoň k jeho údržbě na stávající úrovni. Obec bude nadále udržovat vzhled veřejných prostranství.

V rámci správy majetku obce bude řešena celková koncepce rozvoje, nový územní plán obce včetně stavebních rezerv, využití a efektivní začlenění stávajícího majetku obce. Bude stanovena nová koncepce využití volnočasových prostor a zeleně.

2. Rozvíjet a udržovat kvalitní infrastrukturu

Cílem je udržení dobré úrovně již vybudované a zrekonstruované infrastruktury, další rekonstrukce či zkvalitnění a dobudování chybějící. Přidat volnočasovou dopravní infrastrukturu a její obslužnost.

3. Podporovat spolkový život a zajistit rozvoj volnočasových aktivit a atraktivit obce

Cílem je podporovat nové i stávající kulturní, sportovní a volnočasové akce a aktivity nejen místních spolků. Důležité je také budování zázemí pro spolkové a volnočasové aktivity. Udržování stávajících nemovitostí Obce Košnice je nutné udržovat na dobré úrovni, aby obec byla atraktivní nejen pro vlastní občany, ale také pro potenciální návštěvníky.

4. Podporovat stabilní demografickou situaci

Cílem je přilákat a udržet mladou generaci na venkově prostřednictvím zachování dobré dostupnosti služeb a řešení podpory bytové výstavby. Využít potenciálu klidné obce s dobrou dopravní obslužností. Kvalita života a jeho bezpečnost má následný vliv i na ceny jednotlivých nemovitostí apod.

Opatření podrobněji rozvíjejí programové cíle:

1. Zachovávat a rozvíjet kvalitní prostředí a vzhled obce

- a. pravidelná údržba a revitalizace veřejných prostranství a zeleně
- b. péče o kulturní dědictví
- c. údržba a rekonstrukce budov v intravilánech obcí
- d. nový územní plán obce (vč. stavební rezervy)
- e. nová pravidla pro využití a správu volnočasových prostor a zelených (relaxačních) ploch ve všech katastrálních částech obce Koštice

2. Rozvíjet a udržovat kvalitní infrastrukturu

- a. budování nové infrastruktury s důrazem na bezpečnost a klidovost místních komunikací
- b. udržování a rozvíjení stávající infrastruktury na základě stanovené koncepce rozvoje
- c. výstavba volnočasových přístupových komunikací a jejich zázemí

3. Podporovat spolkový život

- a. podpora činnosti spolků a zájmových organizací
- b. zajištění a podpora volnočasových aktivit
- c. zajištění kvalitního zázemí pro pořádání kulturních akcí
- d. propagace kulturních aktivit spojených s tradicemi nad rámec obce. Podporovat tzv. kulturní turismus/cestování městských obyvatel za tradicemi na venkov (jednodenní/ víkendový turismus), potřeba zajištění následného zázemí a služeb
- e. příměstská přírodní rekreační zóna (možnost vodních sportů, cyklistika, in-line brusle, rybaření), potřeba zajištění následného zázemí a služeb

4. Podporovat stabilní demografickou situaci

- a. zajištění pozemků k výstavbě rodinných domů, bytová výstavba
- b. podpora drobného podnikání na území obce
- c. udržení dostupnosti základních služeb a školských zařízení
- d. koncepce celkového rozvoje obce se zřetelem na osoby se sníženou mobilitou
- e. stabilizace pohybu obyvatel, která má následně vliv na ceny nemovitostí a kriminalitu.

Podpora realizace programu

Vedení obce se detailně seznámilo s Programem rozvoje Obce Koštice, odsouhlasilo jej a odpovídá za jeho realizaci. Zastupitelstvo obce odpovídá za monitoring a dílčí aktualizaci programu. Zastupitelstvo a občané budou dbát o všestranný rozvoj území obce, budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci, jeho aktualizaci a plnění navržených cílů v období 2024 – 2034.

Aktualizace Programu rozvoje obce Koštice budou prováděny průběžně v případech, kdy vzniknou nové situace nebo problémy vyžadující nové řešení. Dokument je možné aktualizovat i na podnět občanů v sounáležitosti s právními předpisy ČR. Případné aktualizace budou prováděny přímou úpravou dokumentu s uvedením data aktualizace a vyznačením provedením změn v číslovaných dodatcích.

Podpora realizace rozvoje obce

Pro zdárnou implementaci je určující aktivita vedení obce Koštice. Strategie bude realizována prostřednictvím realizace projektů.

Základními faktory Strategie jsou:

1. Aktivní podpora vedení obce.
2. Důkladná a úplná příprava a naplánování implementace.
3. Úplná a cílená komunikace (zejména mezi aktéry v území a orgány veřejné správy).
4. Vysoká míra zapojení zaměstnanců obecního úřadu a dalších aktérů do implementace (pracovní skupiny).

Rozvojový strategický dokument obce bude zajištěn zastupitelstvem obce, které má rozhodující pravomoc pro realizaci projektových záměrů, způsobu jejich financování, zajišťování prostředků nutných pro realizaci záměrů, možnost spoluúčasti a má kompetenci průběžně upravovat a aktualizovat seznam projektových záměrů.

Obec se ve svém rozvoji bude zaměřovat především na zkvalitnění stávajících služeb a také na zlepšení prostředí ZŠ a MŠ, bydlení občanů, bezpečnost, kulturu a volný čas, životní prostředí, odpadové hospodářství, rozvoj obce a propagace obce.

Finanční prostředky na realizaci rozvoje obce

Nedostatečně vysoký obecní rozpočet neumožňuje řešit všechny problémy obce najednou a využívat veškerých finančních prostředků jen na rozvoj. Velmi obtížné je především realizovat finančně náročnějších investičních akcí, jako např. rekonstrukce dešťové kanalizace, oprava stávajících komunikací, oprava kulturních památek nebo dětských hřišť apod. Rozvoj obce je částečně závislý na získávání dostatečných finančních prostředků z dotačních titulů a možnosti spoluúčasti obce.

Mezi zásadní zdroje financování obec řadí:

1. Pravidelné příjmy obecního rozpočtu: Tyto příjmy je nutné směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku – v omezené míře pak na investice, kde není možné využití dotačních titulů.
2. Dotační tituly: Jedná se zejména o dotační tituly vypisované Ústeckým krajem, jednotlivými ministerstvy, Norskými fondy a Evropskou unií.
3. Jednorázové nesystémové dotace: Nutno využít zejména na investice, kde není pravděpodobnost získání dotací z dotačních titulů. Jedná se zejména o různé dotace, které nabízejí národní i nadnárodní společnosti, MAS Serviso apod.



STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE KOŠTICE 2024 - 2034

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 16.12. 2024,
usnesením č. U-151/2024



