

Územní plánování

Obec Koštice

Textová a grafická část

Vytvořili: ***Machová Iva
Orbán Matyáš
Pohlová Jaroslava
Skalský Michal
Šťastný Petr***

Obsah

1. Širší vztahy.....	2
2. Minulý vývoj.....	4
3. Zdroje.....	7
4. Obyvatelstvo + sociální a ekonomické faktory.....	9
5. Sídlní krajina	11
6. Analýza sídla.....	12
7. Limity.....	13
8. Problémy	14
9. SWOT analýza	16
10. Grafy a fotodokumentace	17

1. Širší vztahy

Košnice se nachází na okraji Lounského okresu v těsné blízkosti hranice s okresem Litoměřickým. Tato lokace je jednou z příčin dojíždění za prací, vzděláním a službami i mimo Lounský okres. Košnice, náležící pod Ústecký kraj, patří pod Louny, jako pod obec s rozšířenou působností.

V nedávné minulosti byla obec obcí střediskovou. V posledních desetiletích k velkým změnám úlohy obce nedošlo. V současnosti spadají pod obecní úřad Košnice tři okolní obce – Vojnice, Vojničky a Želevice. Košnice jsou součástí mikroregionu Perucko, který sdružuje 21 obcí v regionu.

Regionální význam obce je podpořen významnou komunikací druhé třídy, spojující města Most - Roudnice a Roudnice - Louny, která obec protíná. Rozdělení je však pouze vizuálního charakteru, obec zůstává celistvá. Obec má dobrou dostupnost nejen díky této komunikaci, ale zejména kvůli dobrému vlakovému i autobusovému spojení. V obci je jak vlaková, tak autobusová zastávka. Tato dopravní dostupnost je naprosto odpovídající rekreační atraktivitě lokality.

Obec Košnice poskytuje občanům možnost trvalého bydlení, možnost sezónního ubytování, možnost rekreace, v omezené míře pracovní příležitosti. Sezónní ubytování je využíváno zejména pro brigádníky na sběr chmelu. Občanská vybavenost obce je na dobré úrovni.

V těsné blízkosti obce se nacházejí dvě rekreační chatové oblasti, které se však v současné době nebudou rozšiřovat. Dalším místem vhodným pro rekreaci je místní ostrov na řece Ohři, která protéká podél obce. Na ostrově, který je přístupný pouze pěšky přes most a v nedávné době prošel rozsáhlými úpravami, se nachází pláž a dětské hřiště spojené s volejbalovým hřištěm.

Atraktivitu obce pro rekreaci zvyšují i sportovní a kulturní akce pořádané místním fotbalovým klubem TJ Sokol Košnice a sborem dobrovolných hasičů. Každý týden se na sportovním hřišti koná fotbalový zápas (dnes již pouze soutěž žáků), který je občas doplněn i fotbalovým turnajem. Pořádány jsou i turnaje v plážovém volejbalu, kuličkách a ping pongu. V kulturním domě se pořádají plesy, zábavy, mikulášské besídky, dětské karnevaly, vánoční trhy, divadelní představení (kde hrají místní obyvatelé) a plno dalších aktivit různého druhu. V prostorách úřadu probíhají i akce pro místní obyvatelky – pečení perníků, jablečných specialit a předvedení jiných kuchařských dovedností. Obec založila a dvakrát pořádala

olympiádu mikroregionu Perucko a organizuje zájezdy za kulturou pro místní obyvatele. Lákadlem pro návštěvu Koštic jsou i akce jako pouť, masopust, pálení čarodějnic, dětský den, sjíždění řeky na kanoích a raftech, neckyáda či rybářské závody. Velké kulturní a sportovní využití v obci pravděpodobně zapříčiňuje, že se obyvatelé Koštic rekreují převážně ve své obci a jejím okolí.

Pracovních příležitostí v obci příliš není. Největšími zaměstnavateli jsou proto škola, policejní stanice, stavebniny, zemědělské družstvo, obchod, hostinec, obecní úřad a čerpací stanice. Vždy se však jedná o dva až šest zaměstnanců, s výjimkou policejní stanice.

Dále se na katastrálním území obce nachází první stupeň ZŠ, MŠ, policejní stanice, hasičská stanice, poštovní úřad, obecní úřad, sběrný dvůr, ordinace praktického lékaře, knihovna, kostel, hřbitov, hostinec, dva obchody s potravinami, kulturní dům, čerpací stanice, dvě dětská hřiště, sportovní hřiště a sběrný dvůr. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Je však nutné vybudovat veřejnou kanalizaci a ČOV.

Na jedné straně je obec v regionu výjimečná svými rekreačními možnostmi a na malou obec dobrou úroveň občanské vybavenosti, na straně druhé však musí část obyvatel dojíždět do jiných obcí za prací, vzděláním, nákupy potřebných věcí a za lékařskou péčí.

Za studiem dojíždí žáci ZŠ především do Libochovic a studenti středních a vysokých škol pak dojíždí především do Loun, Prahy, Litoměřic, Lovosic, Ústí nad Labem a Mostu.

Za prací dojíždí obyvatelé převážně do okresního města Louny, kde mezi největší zaměstnavatele patří Lostr a.s., Aisan Industry Czech s.r.o., Nachi Czech s.r.o., Fujikoki Czech s.r.o. a CIE Praga a.s. Obyvatelé Koštic dojíždí za prací také do Lovosic, Libochovic, Litoměřic, Ústí nad Labem a samozřejmě do hlavního města Prahy.

Do nemocnice dojíždí obyvatelé do města Most a do krajského města Ústí nad Labem.

Obec Koštice měla v dřívějších dobách dvě návsi - horní náves (u kostela) a dolní náves. V současné době není ke shromažďování a setkávání se lidí využívána ani jedna z uvedených ploch. Tuto funkci převzal především prostor mezi obchodem, hostincem, policejní stanicí a kulturním domem. Dalším frekventovaným místem je prostor u fotbalového hřiště, kde se nachází zároveň i dětské hřiště, obecní úřad, knihovna a místní lékař. V sezóně se lidé setkávají na již zmiňovaném ostrově. Kromě tohoto prostranství, ostatní nemají jasně danou hranici. Prostory před obchodem a fotbalovým hřištěm jsou přístupné komunikací a tedy dobře dostupné. Ostrov je přístupný pouze pro pěší, což tomuto místu dodává na přirozenosti a bez pochyby i rekreační atraktivitě.

Na území obce jsou z hlediska využívání a bezpečnosti dvě problematická místa. Prvním jsou přechody na silnice druhé třídy a druhým je prostranství kolem kostela. Kostel je totiž v havarijním stavu.

V blízkosti obce se nalézají PP Koštice (slanomilná vegetace) o rozloze 1,94 ha. Tato botanicky významná lokalita navazuje na funkční biokoridory a je součástí ÚSES.

Fotodokumentace viz. grafická příloha.

2. Minulý vývoj

1793

- postavena obecná škola → do Koštic dojížděly i děti z okolních vesnic

1913

- koštický mlýn (první automatický Ortův mlýn) začal obci dodávat elektrický proud

1914 – 1918 (první světová válka)

- omezení přísunu potravin, přistěhování polských uprchlíků

1928

- na návsi zřízena obecní studna → odpomožení od nedostatku pitné vody v Košticích

1929

- kruté mrazy zničily sady a aleje → neúroda
- postaven hřbitov
- kroupy způsobily značné škody na majetku

1932

- světová průmyslová a hospodářská krize postihla i Koštice → přibývalo nezaměstnaných → obec se ji snažila zmírnit např. různými opravami ulic

1934

- značné sucho → neúroda

1935

- opět značné sucho a neúroda
- málo vody a hodně špinavá

1936

- po třech letech zlepšení hospodářských podmínek

1938 – 1945

- Koštice byly, jako zbytek republiky, ovlivněny okupací německých vojsk

1945 – 1948

- založeno JZD
- stavba kulturního domu → bohatší kulturní život v obci

1958

- vznik autobusové dopravy, trasa: Louny – Koštice – Vojnice – Libochovice a zpět → velmi se rozšířila osobní doprava, lepší možnost dojíždění za prací

1960

- územní reorganizací přešla obec Koštice pod okres Louny¹; následkem toho se značně zhoršilo zásobování prodejen (potravin i průmyslové zboží)

1963

- uzavřen mlýn
- Košticko prohlášeno za rekreační oblast → značně vzrostla výstavba chat → zvýšení atraktivity oblasti
- potíže s užitkovou a pitnou vodou (nutnost vodovodu)

1964

- značně se zlepšilo zásobování místních prodejen, přednostně zásobována prodejna potravin (kvůli rekreační oblasti)

1965 – 1972

- vystavěna kanalizace na dešťovou vodu → zlepšení kvality cest
- vystavěn dlouho očekávaný vodovod → vyřešen problém s užitkovou a pitnou vodou

1996

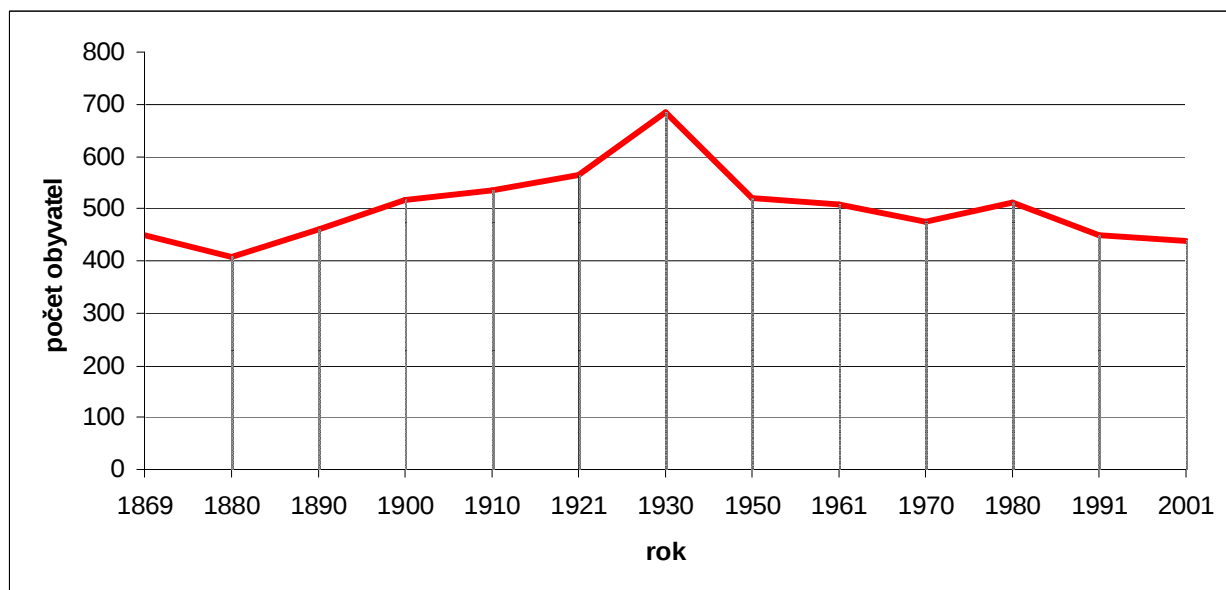
- v bývalém selském statku "Karfíkův dvůr" (postaven 1740) se začal provozovat lihovar → zvýraznění obce kvalitní Koštickou medovinou, kalvadosem a moštem, palírna pro pěstitelské pálení

¹ V letech 1869 – 1910 obec spadala pod okres Roudnice, 1921 – 1930 pod okres Roudnice nad Labem, 1950 pod okres Lovosice

současnost

- výstavba rodinných domů
- renovace památek
- obnova místních komunikací
- kulturní rozvoj

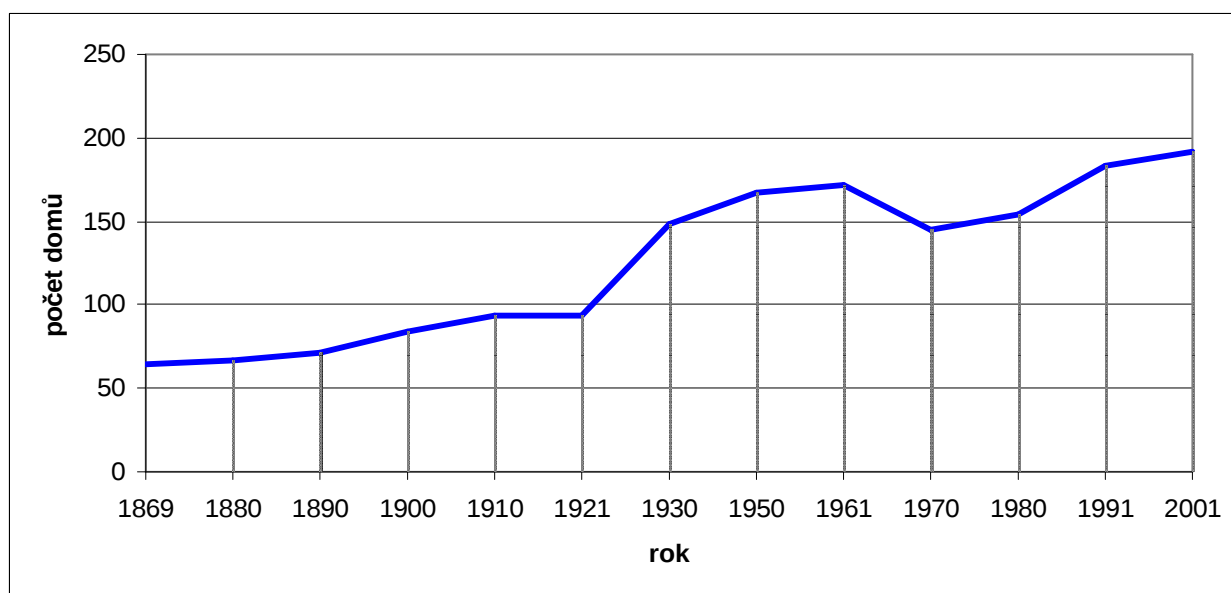
Fotodokumentace viz. grafická příloha.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel

zdroj: Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2005, 1. díl

První světová válka neměla na počet obyvatel vliv - sice v roce 1914 narukovalo 72 mužů (12 poté zemřelo, 1 nezvěstný), ale do Koštic bylo posláno 75 polských uprchlíků (jejich děti chodili do zdejší školy). Do roku 1930 byl přirozený přírůstek obyvatel. Mezi lety 1930 a 1950 je patrný pokles. Tento úbytek obyvatel způsobila druhá světová válka (1938 – 1945).



Graf 2 Vývoj počtu domů

zdroj: Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2005, 1. díl

Z grafu je patrný trend zvyšování počtu nových domů a bytů. Kolísání může být dáno faktem, že se do roku 1950 uvádějí všechny domy, kdežto v letech 1961 - 1980 se uvádějí pouze data o počtu domů trvale obydlených a od roku 1991 opět všechny domy.

3. Zdroje

Součástí většiny domů v obci jsou studny, ze kterých je čerpána voda užitková používaná převážně na zavlažování. Pitná voda je přiváděna do koštického vodojemu vodovodem z nádrže Fláje u Litvínova a dále pak rozváděna vodovodem do domácností. Zdroje pitné a užitkové vody dostatečně pokrývají potřeby obce. Vodojem ve východní části obce slouží i jako významný orientační bod. K plynofikaci obce došlo v letech 1998 – 2002.

Obec je zásobována ze sítě 22kV Severočeské energetické a.s. (SČE). Napájení zásobovacího systému 22kV je zajištěno z rozvodny 110/22kV Louny. Všechny transformovny jsou napájeny venkovními vedeními 22kV. Sítě 22kV ve vlastnictví SČE jsou provedeny vodiči AlFe a jsou v dobrém stavu. Ochranné pásmo linek 22kV činí 7m od krajního vodiče na obě strany vedení. Současný stav vedení 22kV je vyhovující. Do budoucna se plánuje s převedením venkovního el. vedení na vedení ukryté v zemi. Na exponovaných místech zejména kolem hlavní komunikace procházející obcí je instalováno výbojkové osvětlení. Svítidla jsou umístěna převážně na stožárech.

Co se týče nakládání obce s odpady, můžeme říci, že je na velmi dobré úrovni. V obci byl v roce 2008 vybudován sběrný dvůr, kde mohou obyvatelé shromažďovat velkoobjemový odpad, směsné plasty, kovový odpad, nebezpečný odpad, atd. Pro tyto účely jsou zde speciální kontejnery, které poskytla firma Marius Pedersen a.s. . Papír, plastové láhve a sklo mají občané možnost odnést na jedno ze tří sběrných hnízd. Do té doby než byl vybudován sběrný dvůr, konal se jednou ročně svoz velkoobjemového odpadu a kovošrotu organizovaný místními spolky (HZS, fotbalisté). Obec nemá vlastní skládku ani zařízení na zpracování odpadu. V katastru obce se vyskytují černé skládky.

Problematika kanalizace bude v nejbližší době jedním z nejžhavějších témat a problémů obce. Současná kanalizace je koncipována pouze na odvod splaškové vody a nepokrývá celé území obce. Není zde tedy ani čistička odpadních vod. V této souvislosti se také uvažovalo o výstavbě kořenové čističky odpadních vod. V katastru obce ale není vhodná lokalita, kde by mohla být tato čistička postavena. ČOV je zapracována do územního plánu obce už od roku 1996, do dnešní doby ale nedošlo k realizaci ať už z finančních, či jiných důvodů.

V obci nejsou žádné významné zdroje hluku s výjimkou dopravy v Košticích. Nachází se zde komunikace II. třídy č.246, která prochází přímo zastavěným územím obce. Tento problém by určitě vyřešila výstavba obchvatu obce, která je také uvedena v územním plánu. Dále katastrálním územím Koštic prochází železnice, která je nepochybným zdrojem hluku. Jedná se však o dráhu s malou dopravní zátěží. V zastavěných částech obce může být rušivý také pojezd traktorů zemědělské výroby. Ve srovnání s jinými sídly se zde nenacházejí jiné zdroje hluku a znečištění jako např. továrny, výrobní haly, atd. Mimo lokální domovní topeniště na pevná paliva a komunikaci II.třídy, není v obci jiný významnější zdroj znečištění vzduchu. Mimo katastr obce mají negativní vliv na ovzduší v obci tepelné elektrárny v Podkrušnohoří, zejména Počerady, dále pak stávající chemický průmysl (Lovosice) a cementárna Čížkovice, situované severně od řešeného území, mimo okres Louny.

Co se týče znečištění půdy, jsou zde lokality, které mohou být v budoucnu potencionálním nebezpečím. Je to např. v místě starého dvora, kde je v dnešní době pumpa pohonných hmot a v letech minulých zde docházelo k soustřeďování převážně zemědělské techniky. Z těchto důvodů lze očekávat určitou míru znečištění půdy a podpovrchových vod. Místem se stejným ohrožením jsou prostory využívané zemědělským družstvem v současné době sloužící jako sklad, parkoviště, úložiště techniky, atd. Ke znečišťování vod průmyslovou výrobou zde nedochází, ani není ve výhledu uvažováno s výrobou, produkující průmyslové odpadní vody.

Vážným problémem může být stará skládka, která vznikla navezením odpadového materiálu různého druhu do jámy po zbourané cihelně. Jedná se tedy o starou ekologickou

zátěž situovanou na rozhraní katastrálního území obcí Koštic a Vojnic. Dalším závažným problémem je sesuv půdy v chatové osadě Dobročka. Zde došlo k sesuvu břehu řeky Ohře, přičemž došlo k ohrožení osobního vlastnictví osob, kterým sesuv nenávratně odebral část pozemku.

Fotodokumentace viz. grafická příloha.

4. Obyvatelstvo + sociální a ekonomické faktory

Umístění Koštic je velmi strategické z hlediska podmínek pro život. Proto jsou v této oblasti evidovány nálezy z doby bronzové, a to dokonce přímo v samotné obci. Archeologové nevyklučují, že na této lokalitě budou v budoucnu nalezeny další doklady o dřívějším osídlení okolí Koštic.

Obec Koštice není ovlivněna migrací, národnostní strukturou (96% česká národnost) ani religiositou. Jen opravdu nepatrnou část tvoří přistěhovalectví, konkrétně tři osoby vietnamské národnosti, provozující místní samoobsluhu. Obec není diferenciována do částí, podle kterých by se dalo rozlišovat území dle zastoupení odlišných sociálních skupin (lidé majetní, chudí, Romové, mladí, ...).

Co se týče věkové struktury obyvatelstva, převládají zde lidé převážně v produktivním věku (68%), což je trend vyskytující se v celé ČR. Jak je známo, při dosavadní tendenci „stárnutí“ obyvatelstva dojde k problému se stárnoucí generací již za několik desítek let. Vzdělanostní struktura obyvatelstva je tvořena zejména lidmi s vyučením bez maturity, střední s maturitou a velký podíl tvoří lidé se základním vzděláním včetně neukončeného. Tato fakta budou zřejmě ovlivněna tím, jak se ke vzdělání přistupuje na „venkově“, na dostupnosti vzdělávacích institutů a v nepatrné míře také na nezájmu a nepotřebě obyvatel menších obcí vzdělávat se.

K výraznému rozvoji obce, co se týče výstavby nových bytů, nedochází. V rámci územního plánu byly v uplynulých 10 letech vybudovány čtyři nové domy a nečeká se, že by došlo k nějakému zásadnímu navýšení počtu nových domů. Pomineme-li tento fakt, můžeme říci, že k rozvoji obce jako takové dochází, a to s ohledem na finanční prostředky obce. Byly vystavěny nové komunikace, rekonstruovány sakrální stavby a památníky, vybudovány nové autobusové zastávky, vybudováno nové dětské hřiště, atd. Většina nových projektů, realizovaných v uplynulých čtyřech letech, byla spolufinancována díky různým

dotacím a grantům. Tímto se snaží obec snížit konečné vynaložené náklady na rozvoj obce, což se jí daří. Jedním z mnoha problémů, které musí obec řešit při podávání grantů je nedostatek dotačních titulů. Kupříkladu obec nemůže žádat o dotace na Státní zemědělský a intervenční fond, jelikož nemá potřebný počet obyvatel, který je v tomto případě limitující, a to do 500 obyvatel. Když ale podá žádost o dotace a granty z eurofondů, tak si každý dokáže představit, že se obec s 578 obyvateli nemůže rovnat městům jako jsou např. Ústí nad Labem, Děčín, Most, atd. Nemluvě o tom, že získávání peněz z těchto grantů není pouze otázkou dobrého zpracování, ale také především otázkou známostí a konexí. I přes tato úskalí se povedlo nějaké peníze z dotací získat a podpořit tak rozpočet obce.

Obecně se dá říct, že se peníze na fungování a rozvoj obce získávají především z rozpočtu obce a z výše zmíněných dotací a grantů. Nenacházejí se zde žádná významná ložiska uhlí, rud apod., obec nemá příjem z turistického ruchu a do nejbližší doby (10let) nebude mít příjem financí ani z pronájmu obecních zemědělských pozemků. Tyto pozemky pronajal bývalý starosta obce zemědělskému družstvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let. Jak vyplývá z výše uvedených fakt, je tedy obec zcela závislá na hospodářské ekonomice státu. I přes všechna úskalí je hospodaření obce trvale udržitelné. Hospodaření obce nevede k zadlužování.

Velký problém, který se bude muset v brzké době řešit, je vybudování ČOV. Mezi další problémy v blízké budoucnosti patří rekonstrukce kostela, kulturního domu a komunikací.

Přehled některých získaných dotací z projektů pro obec Koštice:

Oprava drobných sakrálních památek v Košticích a okolí; 2009 **(250 000 Kč)**

Pošta lidem; 2009 **(75 000 Kč)**

Rekonstrukce chodníků v Košticích; 2009 **(250 000 Kč)**

Vesnická olympiáda mikroregionu Perucko; 2009 **(140 000 Kč)**

Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje; 2008 **(220 000 Kč)**

Obnova venkova; 2008 **(200 000 Kč)**

Poznávejme a chraňme přírodu - financováno z MŠMT; 2007-2008 **(90 000 Kč)**

Koštická omladina - financováno z grantu Mládež; 2007 **(220 000 Kč)**

Kompletní přehled grafického zpracování sociálních a ekonomických faktorů, viz. grafická příloha.

5. Sídlní krajina

Katastr obce Koštice lze považovat za krajinu harmonickou. S obtížemi bychom zde hledali faktory, které by tuto úroveň zachování krajiny snížily na krajinu narušenou či dokonce devastovanou. Pokud bychom porovnávali způsob a intenzitu využití území okolní krajiny v minulosti a dnes, došli bychom k názoru, že v tomto případě nedošlo k výrazné změně. Stále zde hraje hlavní roli ve využití území mimo intravilán obce zemědělství a ovocnářství. I když dochází v sadech spíše k extenzivnímu hospodaření, pořád je tento způsob využití vhodnější než jejich přetvoření na ornou půdu. Z výše zmíněného vyplývá, že se jedná o krajinu kulturní. Sice z části ovlivněná člověkem, ale i přesto si uchovává svůj určitý přírodní charakter.

Ke změně došlo především spíše ve způsobu bydlení. Hospodářských usedlostí či stavení je v dnešní domě mnohem méně než jak tomu bylo v minulosti. Tento fakt je zapříčiněn hlavně tím, že i lidé z venkova začali pracovat v jiných odvětvích než jenom v zemědělství. Dnes jsou stodoly těchto usedlostí využívány ve většině případů jako odkládací prostory.

Na území obce lze nalézt pouze dva charakteristické prvky krajiny. Tím nejcharakterističtější je vodojem v západní části katastru obce směrem do chatové osady Dobročka. Částečným, ale méně viditelným prvkem krajiny je kostel, respektive věž kostela. Není ale takovým viditelným prvkem jako vodojem. Charakteristickým pohledem je zcela bez pochyb pohled na zříceninu hradu Hazmburk, který je dominantou viditelnou v širokém okolí. Při průzkumu v obci jsme došli k závěru, že se zde nenachází plánovitě založené kompoziční prvky.

6. Analýza sídla

Jednou z hlavních funkcí obce Košnice je obytná funkce. Na celém území převažuje bydlení v rodinných domech či v zemědělských usedlostech. Lze konstatovat, že rodinné a bytové domy jsou až na výjimky udržované. Bytové domy však potřebují zateplení. Problematický je stav hospodářských objektů při zemědělských usedlostech a objektů bývalého zemědělského družstva. Jedná se o zchátralé objekty pro chov zvířat či stodoly. Zde je nutná buď demolice nebo rekonstrukce objektů. Dále lze konstatovat, že nemalá část území se nachází v záplavovém území řeky Ohře. V obci se v současnosti nenachází žádná významná průmyslová výroba, pouze malý lihovar Karfíkův dvůr jako zástupce malopotravinářského průmyslu. Z oblasti zemědělství se zde nachází provozovna zemědělského družstva Orasice.

Je také zajímavé zmínit se o výškové struktuře sídla. Rodinné domy nemají víc než přízemí a první patro. Pouze bytové domy jsou o něco vyšší, proto je u nich do budoucna zakázána přístavba. Nově postavené či rekonstruované stavby nesmějí mít více než jedno patro, musí mít skosenou, nejlépe taškovou střechu a fasády by měly být provedeny pouze ve světlých barvách.

Kromě bydlení obec poskytuje občanům, alespoň v omezené míře i vzdělání, které zajišťuje základní škola a knihovna. Kulturní funkci a udržování tradic obstarává, jak je již zmíněno v kapitole Širší vztahy, především místní fotbalový klub TJ Sokol Košnice a sbor Dobrovolných hasičů.

Sídelní část obce Košnice je protnuta frekventovanou silnicí II. třídy. Tato silnice je jediným elementem, potlačujícím vizuální celistvost obce. Dalším lineárním prvkem na katastrálním území Košnic je řeka Ohře, ta však sídelní část neprotíná, pouze ji obtéká. Obec proto působí velmi celistvým dojmem.

Je však velmi důležité zmínit uspořádání obce. Obec bohužel v současné době nemá klasické centrum, tedy historicky dané místo (například u kostela), kde by se obyvatelé scházeli. Kostel je jedinou zanedbanou částí obce, která je navíc v havarijním stavu. Prostor kolem kostela navíc navazuje na bývalý zemědělský areál, ve kterém se dnes nachází čerpací stanice a nevyužité kryté prostory.

Lidé se scházejí u obchodů, v kulturním domě, na hřištích, u řeky či v místním hostinci. Jednotlivá centra jsou podrobněji popsány v kapitole Širší vztahy.

Přestože se obec nachází v zemědělské oblasti, nemá o plochy zeleně nouzi. V obci se nachází park (na bývalé dolní návsi), ostrov vhodný pro rekreaci se vzrostlými stromy, břehové zeleň kolem Ohře. V blízkosti obce se nachází les, ovocné sady, hřbitov se stromy a významná botanická lokalita - PP Košice.

Rekreace, infrastruktura a doprava viz. kapitola Širší vztahy.

Fotodokumentace viz. grafická příloha.

7. Limity

V katastru obce se nachází dvě lokality kde se musí řešit problém se sesuvem půdy. Na jedné z lokalit dochází k sesuvu svahu s komunikací III.třídy směr Vojnice. V tomto případě se vydal zákaz využívání této komunikace nákladními automobily, které je ale dle místních obyvatel stále porušován. Druhá oblast nebezpečného sesuvu se nachází v chatové oblasti „Dobročka“. Zde sesuv půdy vlivem vymílání řekou Ohře nenávratně odebral část pozemku. Sesuvný potenciál má svah v severní části katastru. Nejedná se zde však o takové nebezpečí jako ve výše zmíněných případech.

Další riziková místa v obci jsou dvě ostré zatáčky na komunikaci II.třídy procházející skrz obec. Došlo zde již k mnoha nehodám zapříčiněným především nepřiměřenou rychlostí. Pro snížení rychlosti projíždějících aut byl zabudován policejní radar měřící rychlost.

Řeka Ohře nezpůsobila svým rozvodněním v posledních letech v obci větší škody. Avšak kdyby došlo k průtoku 100 leté vody, byla by ohrožena nezanedbatelná část obce.

Obec Košice má dvě kulturní památky. Kostel sv. Antonína Paduánského z roku 1752 a socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1729 s plastikou královny Žofie, manželkou Václava IV. na soklu.

Ochranná pásma:

Silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky

Venkovní vedení – 7 m vzdálenost od krajních vodičů

Železnice (vlečka) – 30 m od osy krajní koleje

Fotodokumentace viz. grafická příloha.

8. Problémy

Mezi hodnotná přírodní území bychom mohli zahrnout PP Koštice s výrazným nejen botanickým významem, ostrov na řece Ohři s charakterem lužního lesa ale také např. staré ovocné sady. Hodnotná území jsou svým způsobem také biocentra a doprovodná zeleň podél potoka Žejdlík a silnic II. a III. třídy. Právě původní doprovodná zeleň podél komunikací se stává být v dnešní době cennou přírodní hodnotou.

Zřejmě i díky tomu že se jedná o menší obec, můžeme zde vidět zachovalou strukturu původní zástavby. Je také dobře patrné jak plynul čas a s ním spojená výstavba nových staveb. Historickým základem obce byl statek s č.p.1, který se nachází na „horním návsi“ v těsné blízkosti s dalšími historickými objekty jako např. kostel sv. Antonína Paduánského či základní škola. Mezi další památky obce patří socha sv. Jana Nepomuckého na „dolní návsi“, sákrální stavby, Ortův mlýn a bezpochyby také domy historicky původní zástavby. Jako kulturní památku zmiňme ještě park se sochou sv. Jana Nepomuckého a památníkem padlých ve světových válkách a park na ostrově u řeky Ohře. Hodnotná občanská vybavenost je kulturní dům, kde se pořádá velké množství kulturních akcí. Ztráta takové hodnoty obce by znamenala kulturní propad obce a jejího obyvatelstva.

Viditelnou dominantou samotné obce je vodojem viditelný z širokého okolí. Z okolních dominant musíme určitě zmínit zříceninu hradu Hazmburk, NPR Oblík, Křesínské vršky a další. Nenalezneme zde ale typický průhled na jakoukoliv z dominant.

Na hranici katastrálních území obcí Koštice a Vojnice se nachází bývalá skládka, která může být poprávu považována za starou ekologickou zátěž. Z problematiky odpadů je nutné zmínit, že se v katastrálním území obce nachází také černé skládky.

Prvků ÚSES zde nalezneme velké množství, problémem ale je místní nepropojenost a nefunkčnost způsobená především střety prvků ÚSES s venkovním vedením el. energie 22kV a střety se silnicemi II. a III. třídy potažmo střety s železnicí.

V katastru obce nenalezneme typický brownfield i když by k tomu některé lokality měly potenciál (např. nevyužívané plochy ve statku s čerpací stanicí). Kupodivu se zde nenachází budovy JZD natolik typické brownfieldy pro množství obcí v celé ČR.

V území je potřebné chránit přírodní místa odpočinku jako jsou parky a lesy. Dále pak sady, doprovodnou zeleň, PP Koštice a v neposlední řadě také kulturní památky obce. V následující blízké budoucnosti by měly být řešeny tyto problémy: sanace skládky a sanace

černých skládek, rekonstrukce kulturního domu a především kostela, výstavba kanalizace a ČOV a stabilizace sesuvných území.

Riziková místa jsou přechody. Jeden pro špatnou viditelnost projíždějících vozidel a druhý pro špatné napojení přechodu na přilehlý chodník. Určitou nezanedbatelnou míru rizika tvoří i dvě ostré zatáčky na komunikaci II.třídy procházející obcí. Rizikové oblasti mimo intravilán obce jsou sesuvná území popsána ve výše zmíněných kapitolách.

Na západní hranici katastru se nachází chráněné ložiskové území.

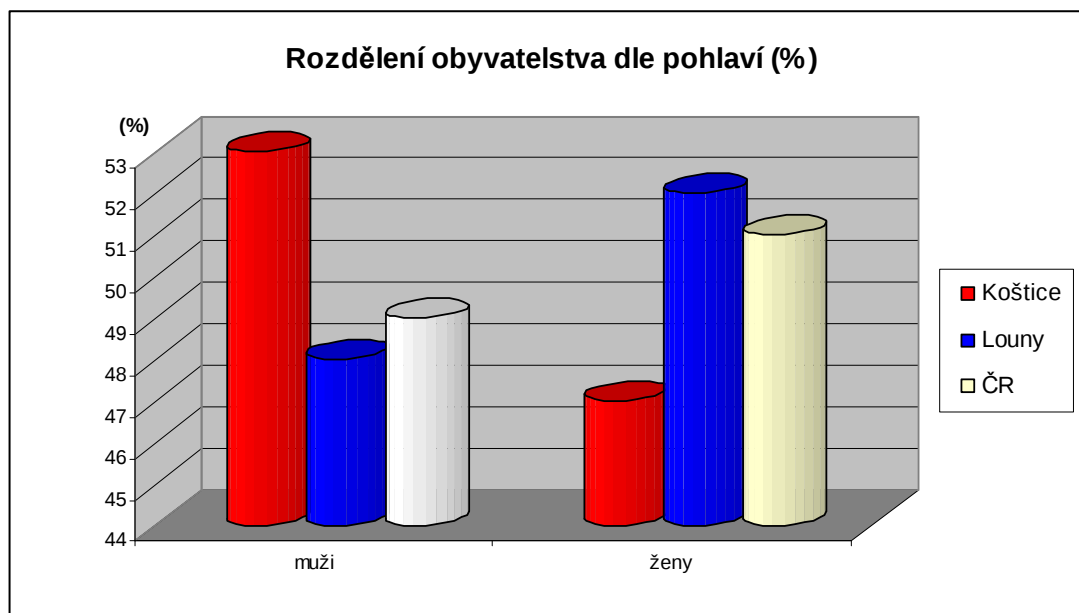
Fotodokumentace viz. grafická příloha.

9. SWOT analýza

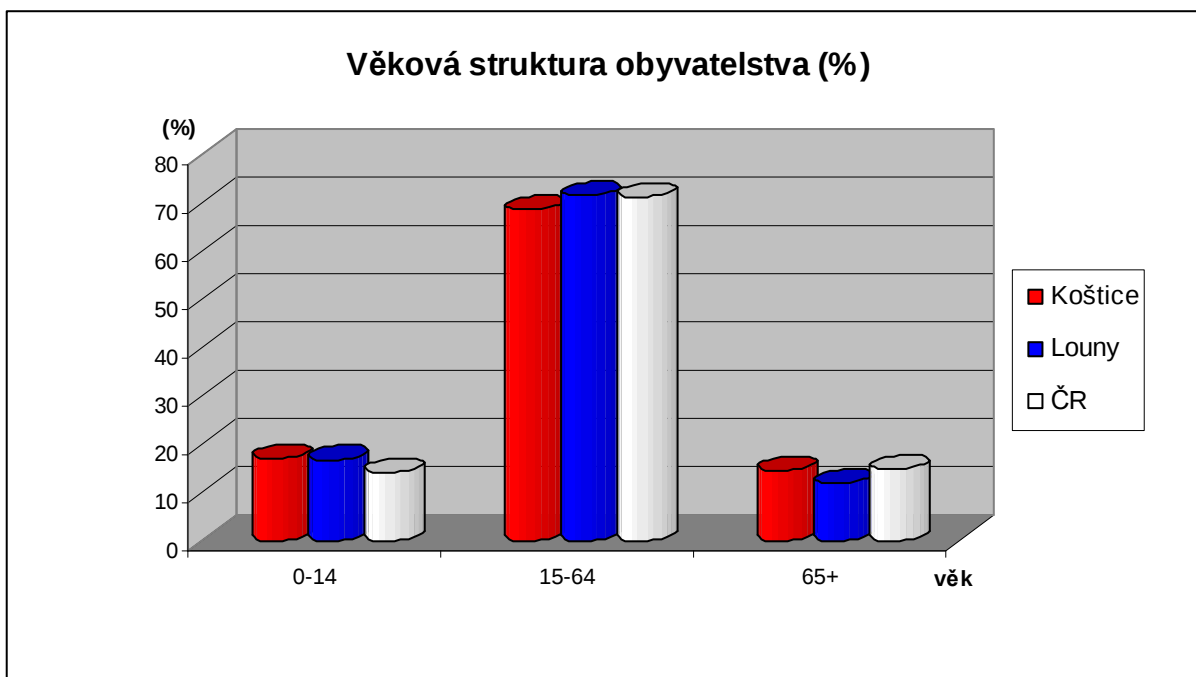
	Silné stránky	Slabé stránky
Horninové prostředí a geologie		Na určitých místech geologicky nestabilní území s rizikem sesuvů a erozí
Znečištění životního prostředí	Žádný významný stacionární zdroj hluku a znečištění ovzduší Částečné snížení vytápění tuhými palivy díky plynoifikaci obce Organizovaný svoz komunálního odpadu Sídlo HZS v obci pro případ ohrožení Obec provozuje vlastní sběrný dvůr Dostatek sběrných hnízd Hřbitov mimo obec	Liniový zdroj hluku a znečištění vzduchu je silnice II. třídy procházející obcí a Železnice Nepoučení obyvatelé spalující různé druhy odpadu, způsobující zvýšení znečištění vzduchu Kvalitu vzduchu ovlivňují nedaleké zdroje - elektrárna Pošerady a cementárna Čížkovice Není možné třídit plastové láhve a směsný plast do jednoho kontejneru - svozová firma nemá dotřídovací linku V katastru obce výskyt černých skládek
Vodní režim	Pobřeží Ohře je rekreační lokalitou nadregionálního významu V obci nejsou zdroje znečišťující podzemní vody (např. průmyslová výroba) Rekonstrukce vodního mlýna a přilehlého jezu	Záplavové území řeky Ohře ohrožuje značnou část obce Voda ze studní není použitelná jako pitná Regulace vody pro potřeby mlýna ovlivňuje v letních obdobích kvalitu vody pro rekreaci Absence ČOV způsobuje znečištění povrchových vod
Ochrana přírody a krajiny	V těsné blízkosti obce se nachází PP Koštice Funkční biokoridory lokálního, regionálního i nadregionálního charakteru Funkční biocentra Pozitivní poměr různých biotopů (lesy, orná půda, sady, vodstvo,...) Není tlak na rozšiřování zastavitelných ploch Doprovodná zeleň komunikací	Biokoridory jsou místy propojeny nefunkčními biokoridory Likvidace sadů za účelem jiného využití (orná půda)
Doprava	Regionální význam obce - důležitá dopravní tepna Dobré autobusové a vlakové spojení do obce a okolních měst	Hluk a znečištění z dopravy Místy špatný stav vozovky Dlouhodobý sesuv půdy značně narušuje silnici III. třídy směr Vojnice a ohrožuje zdraví lidí Nebezpečné přechody pro chodce Nepřehledný železniční přejezd především pro kamionovou dopravu
Rekreace a turistika	Vhodná lokalita pro rekreaci Rekreačně známá oblast nejen lokálního významu Písečné pláže u řeky Ohře Jedna z nejteplejších oblastí ČR Chatová oblast v katastru obce V blízkém okolí obce se nachází zřícenina hradu Hazmburk, NPP Kamenná slunce, NPR Oblík a další známé a navštěvované lokality	Regulace vody vodním mlýnem zhoršuje kvalitu vody pro rekreaci Není zde významná kulturní památka ani jiný cíl cestovního ruchu (např. muzeum, skanzen,...)
Kultura a sport	Mnoho kulturních akcí organizované obcí (dětský den, neckyáda, pochod na Hazmburk,...) Dvě rekonstruované dětské hřiště Fotbalové hřiště Taneční zábavy a plesy v kulturním domě Fotbalové družstvo žáků hraje okresní ligu Každý rok se pořádá v obci pouť s doprovodným programem Obec založila sportovní akci „Olympiáda mikroregionu Perucko“ a první dva roky ji pořádala Obec pořádá zájezdy do Prahy na muzikály a divadlo	V obci není aktivní fotbalové mužstvo dospělých pro nedostatek hráčů Špatný stav kulturního domu
	Příležitosti obce do budoucna	Hrozby pro obec do budoucna
Horninové prostředí a geologie		Nenávratné zničení území zasažená sesuvem půdy
Znečištění životního prostředí	Výstavba navrženého obchvatu vedoucího mimo obec Sankcionace obyvatel spalující nepovolené druhy paliv Sanace černých skládek	Zvýšení osobní a nákladní dopravy Zvýšení počtu dopravních nehod z důvodu špatného stavu komunikací Návrat k tuhým palivům z důvodu zdražení plynu
Vodní režim	Realizace výstavby ČOV	Povodně z přívalových dešťů, především potok Žejdlík Ještě větší snížení hloubky vody v hlavním korytě řeky ve prospěch vodního kanálu pohánějícího mlýn Nedostatek financí pro výstavbu ČOV
Ochrana přírody a krajiny	Výsadba dřevin podporující vznik funkčního biokoridoru Chránit a rozšiřovat krajinnou a doprovodnou zeleň	Úplné převedení sadů na ornou půdu
Doprava	Výstava obchvatu obce Spolupráce se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje na stabilizaci sesuvné části vozovky Spolupráce se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje na zajištění větší bezpečnosti přechodů Spolupráce se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, aby umístili dopravní zrcadlo k železničnímu přejezdu, kamiony aby si nemuseli najíždět do protisměru kvůli lepšímu výhledu	Ohrožení cenného biotopu PP Koštice, jelikož se nachází v těsné blízkosti se silnicí II. třídy Nebezpečí dopravních nehod na rizikových místech silnice II. třídy Zábor půdy při výstavbě obchvatu
Rekreace a turistika	Zřízení historického muzea	Další ohrožení a nenávratné zničení půdy v chatové oblasti vlivem sesuvu břehů Totální regulace vody vodním mlýnem bez ohledu na rekreační aktivity
Kultura a sport	Obec zažádala o grant na výstavbu hřiště s umělým povrchem	Zhoršování stavu kulturního domu

10. Grafy a fotodokumentace

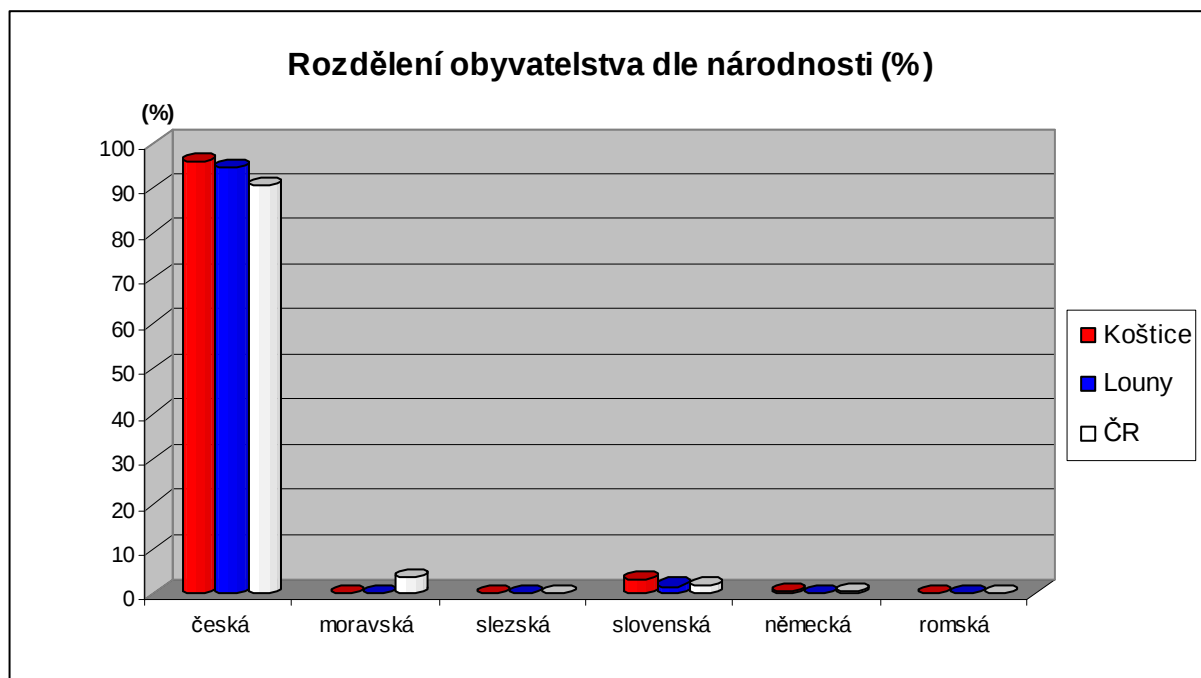
Grafy



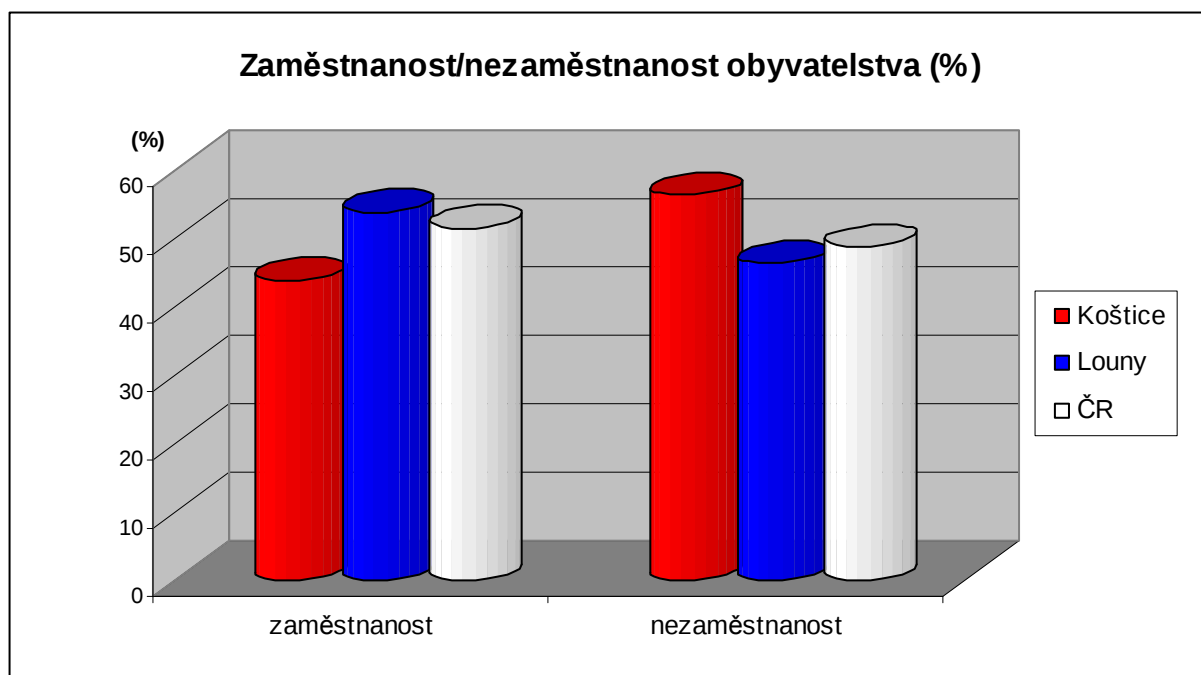
Graf 1 Rozdělení obyvatelstva dle pohlaví



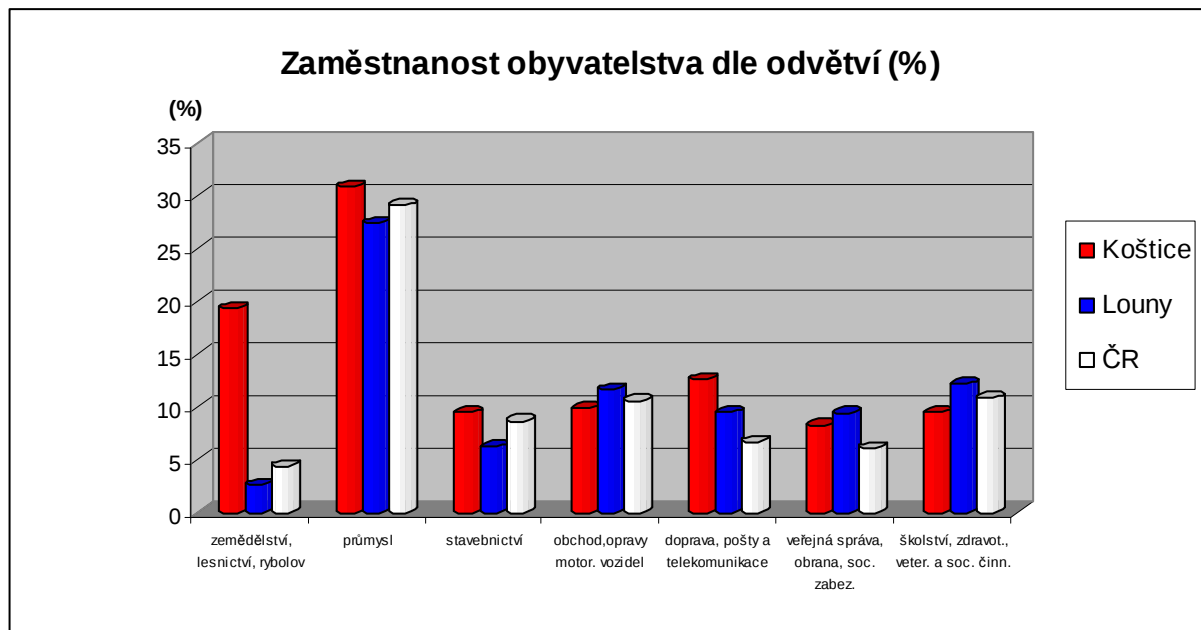
Graf 2 Věková struktura obyvatelstva



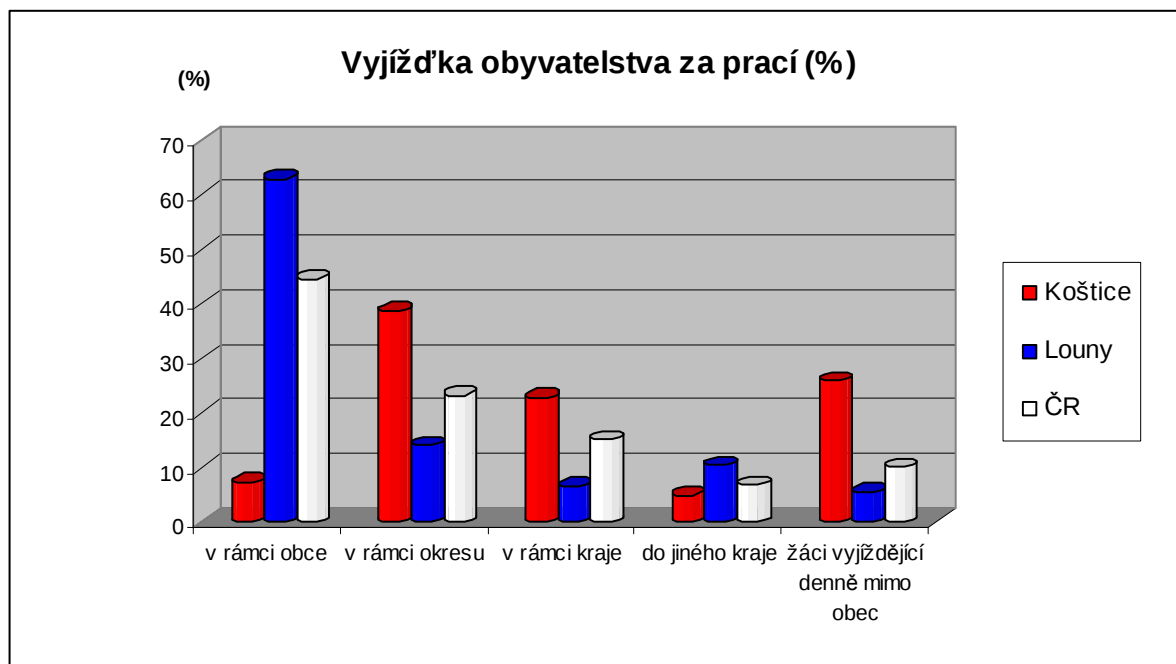
Graf 3 Rozdělení obyvatelstva dle národnosti



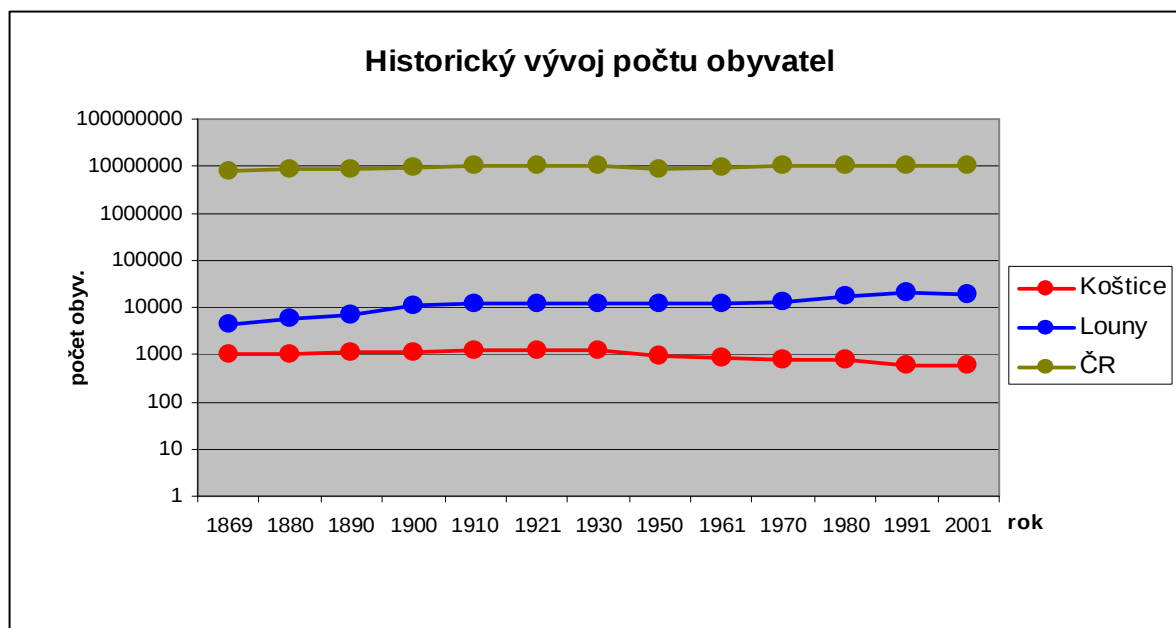
Graf 4 Zaměstnanost/nezaměstnanost obyvatelstva



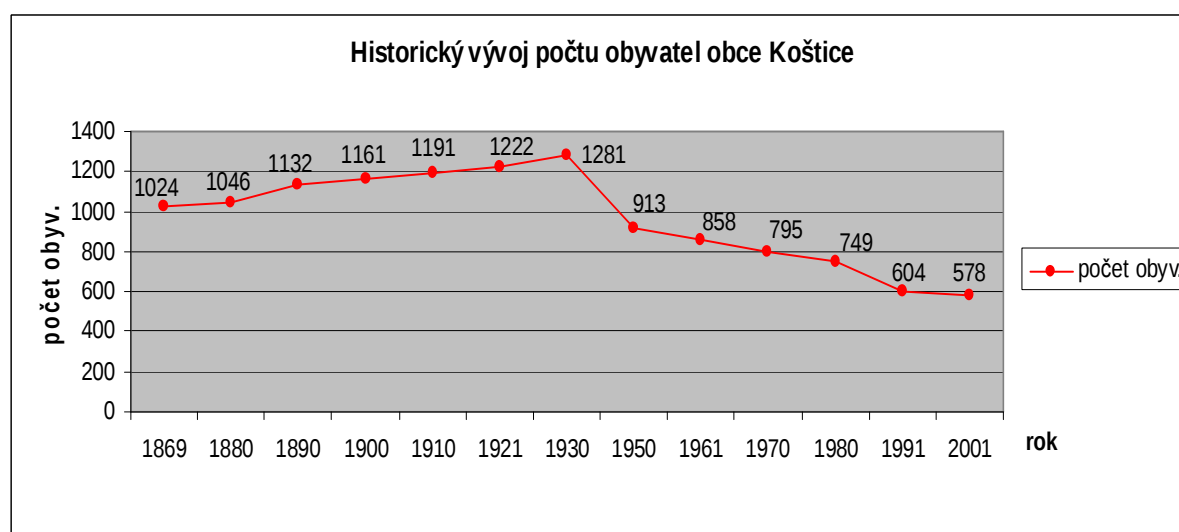
Graf 5 Zaměstnanost obyvatelstva dle odvětví



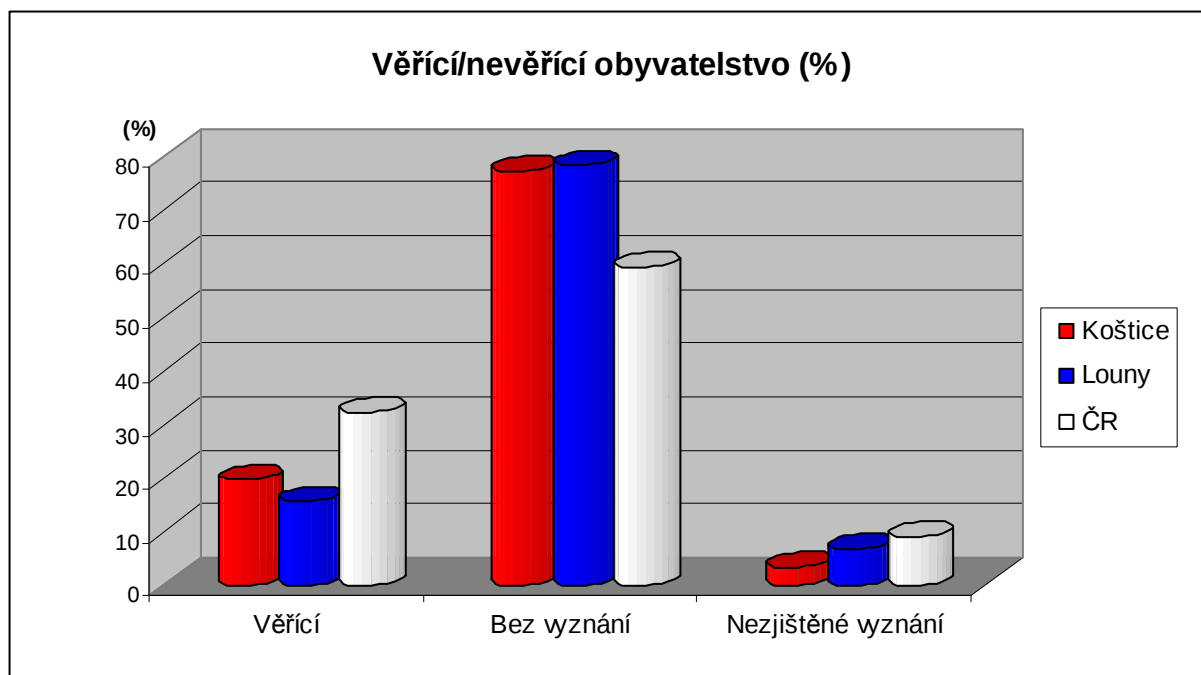
Graf 6 Vyjíždka obyvatelstva za prací



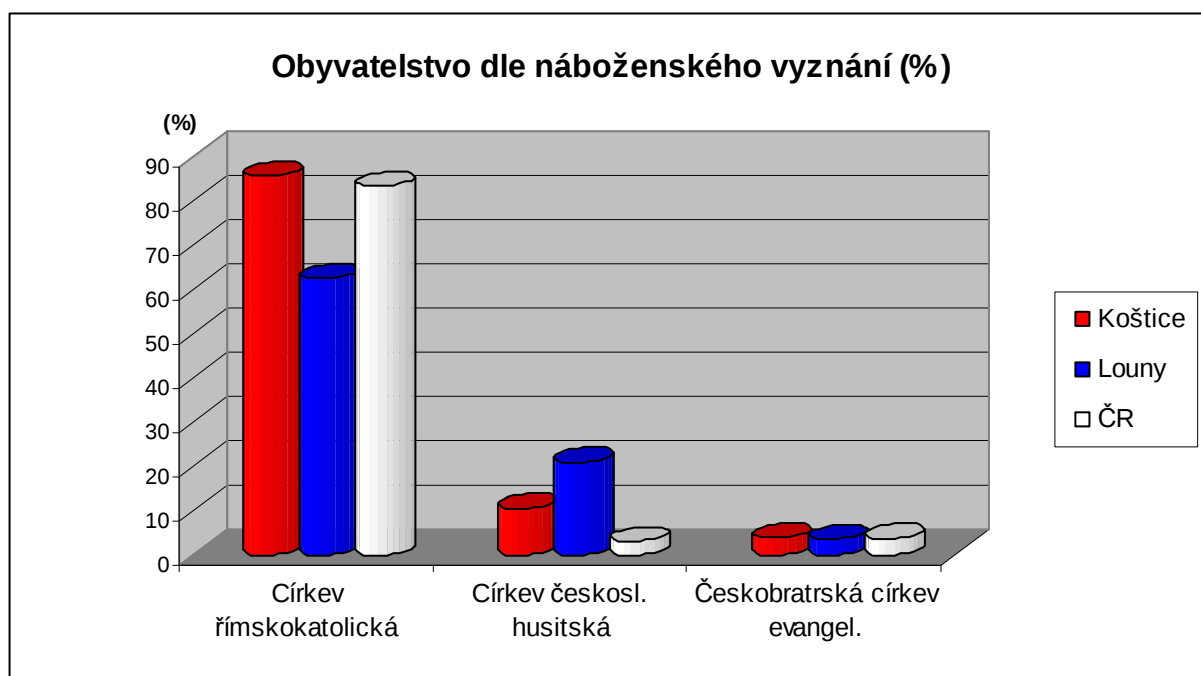
Graf 7 Historický vývoj počtu obyvatel



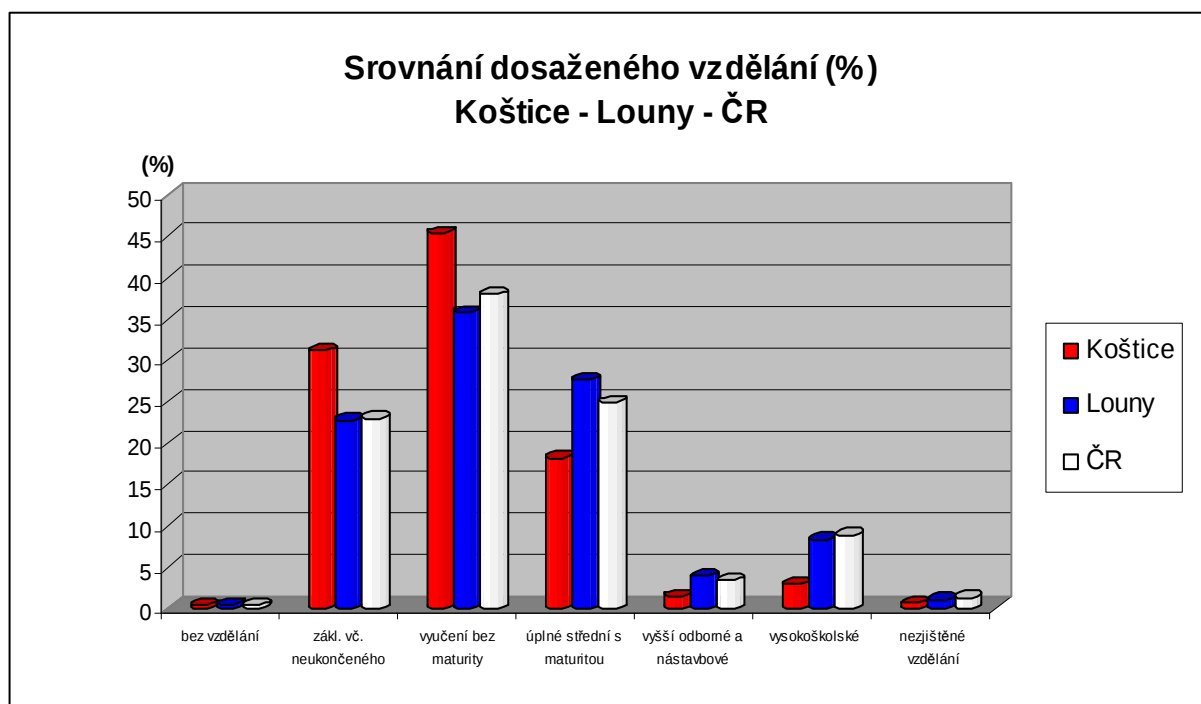
Graf 8 Historický vývoj počtu obyvatel obce košice



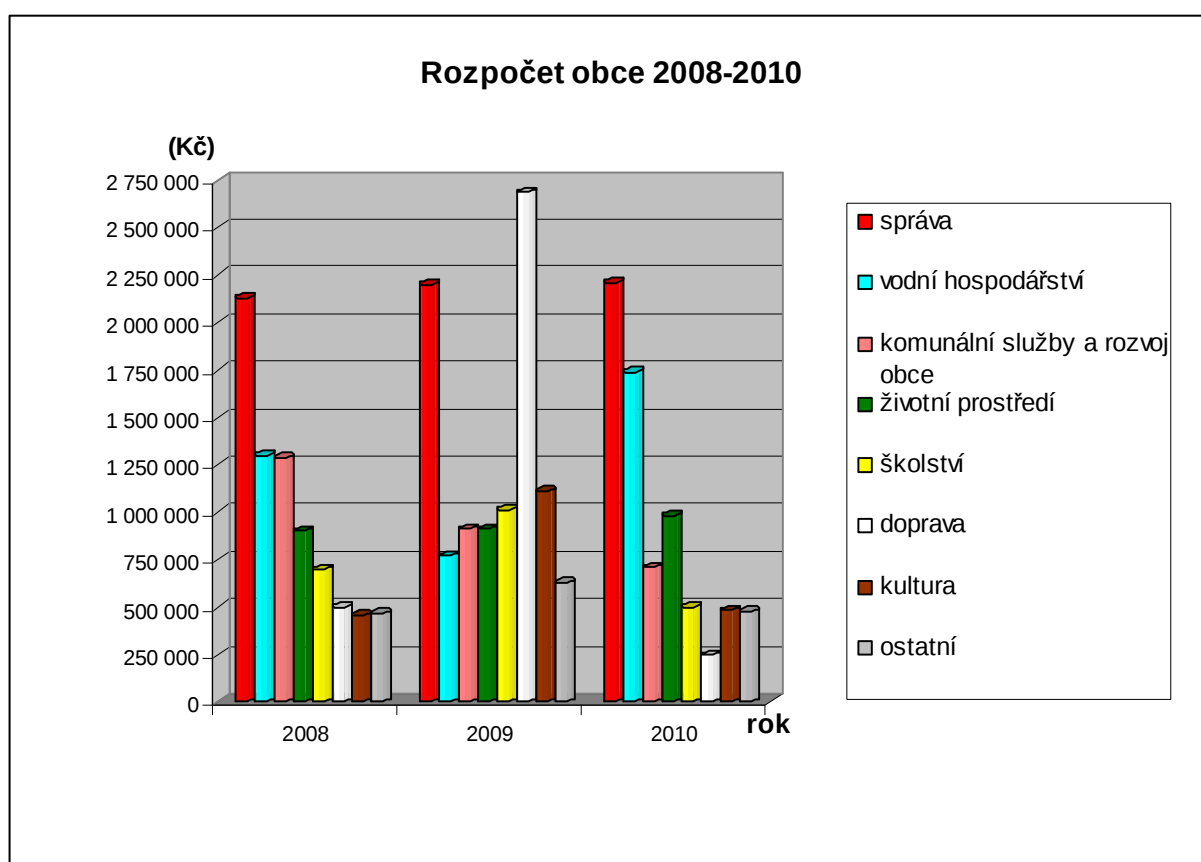
Graf 9 Věřící/nevěřící obyvatelstvo



Graf 10 Obyvatelstvo dle náboženského vyznání



Graf 11 Srovnání dosaženého vzdělání Košnice – Louny – ČR



Graf 12 Rozpočet obce Košnice 2008 – 2010



Obr.1 Historický pohled na první český automatický mlýn a přilehlý jez



Obr.2 Historický pohled na statek (dnes je v něm benzinová stanice), školu a Ortův mlýn



Obr.3 Historický pohled na kostel sv. Antonína Paduánského, Ortův mlýn a další



Obr.4 Ortův mlýn před rekonstrukcí



Obr.5,6 Socha sv. Jana Nepomuckého před a po rekonstrukci



Obr.7 Kostel sv. Antonína Paduánského v současném katastrofálním stavu



Obr.8 Samoobsluha provozovaná občany Vietnamu



Obr.9 Ovocný lihovar Karfíkův dvůr – rodinná firma



Obr.10 Obecní úřad v levé části budovy, v pravé pak lékařské středisko



Obr.11 Pobočka České pošty



Obr.12 Základní Škola (pouze 1.-3. třída) + mateřská škola



Obr.13 Pohled na jedno ze sběrných hnízd u dnešního bazaru (dříve potraviny Jednota)



Obr.14 Stavebniny Hakl u vlakového nádraží



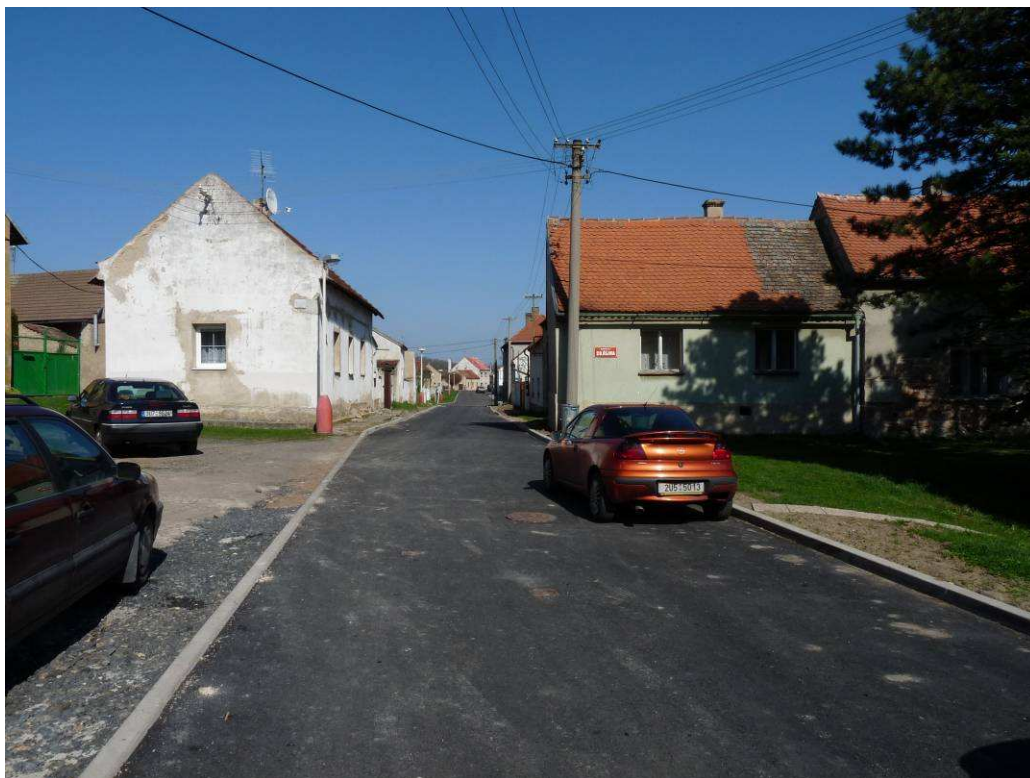
Obr.15 Pohled na hospodu, kulturní dům a sídlo Policie ČR



Obr.16 Železniční stanice Koštice



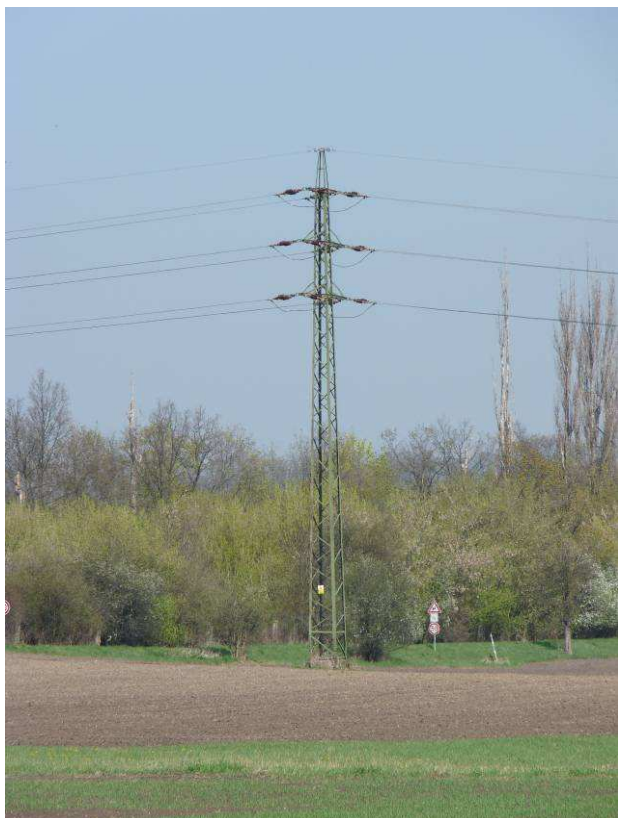
Obr.17 Pohled na vjezd do velkého statku, kde se nyní mimo jiné nachází čerpací stanice



Obr.18 Pohled na nově zrekonstruovanou komunikaci



Obr.19 Vodojem v západní části obce směrem do chatové oblasti Dobročka



Obr.20 Venkovní vedení 22kV



Obr.21 Pohled na radar měřící rychlost projíždějících vozidel



Obr.22 Sběrný dvůr



Obr.23 Oblast sesuvu půdy i se silnicí III.třídy směr Vojnice



Obr.24 Problematický železniční přejezd směr Křesín



Obr.25 Špatně zasazený přechod pro chodce, nenavazující na chodník



Obr.26 Místo s potenciálním znečištěním vod (pod statkem s čerpací stanicí)



Obr.27 Zatáčka s vysokou nehodovostí č.1



Obr.28 Zatáčka s vysokou nehodovostí č.2



Obr.29 Propad kanalizace v ulici Na Vinici (2009)



Obr.30 Pohled do ovocného sadu



Obr.31 Ukázka doprovodné zeleně podél silnice III.třídy směr Vojnice



Obr.32 Ukázka doprovodné zeleně podél potoku Žejdlík



Obr.33 Ukázka polní cesty směr SV



Obr.34 Výstavba nových domů



Obr.35 Ukázka jednoho z bytových domů



Obr.36 Fotbalové hřiště



Obr.37 Dětské hřiště za obecním úřadem, v těsné blízkosti s hřištěm fotbalovým



Obr.38 Pohled na procházkovou a rekreační zónu na ostrově u řeky Ohře



Obr.39 Dominanta regionu – hrad Hazmburk (v levé horní části je vidět košťický vodojem)