

CENOVÁ NABÍDKA

Vypracování pasportu nemovitosti

Číslo nabídky: CN-2026-005

Datum: 9. února 2026

Zadavatel

Obec Koštice

Koštice 26

439 21 Koštice

Zastoupena: Ing. Vladimír Jaroš – starosta

Tel: +420 415 693 541

E-mail: podatelna@obeckostice.cz

Předmět nabídky

Vypracování pasportu nemovitosti podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 11.

Identifikace nemovitosti

Objekt: Koštice čp. 180

Adresa: 439 21 Koštice

Pozemky: St. p. č. 171, P. p. č. 777/33

Katastrální území: Koštice

Rozsah prací

Pasport budovy bude obsahovat následující části v souladu s legislativními požadavky:

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

C. Zjednodušený situační zakres

- Zjednodušený situační výkres s vyznačením objektu
Měřítko 1:200 nebo 1:500

4. Zjednodušená výkresová dokumentace

- Půdorysy všech podlaží (měřítko 1:50 až 1:100)
- Příčné a podélné řezy objektem (měřítko 1:50 až 1:100)
- Pohledy na všechny fasády (měřítko 1:50 nebo 1:100)

5. Fotodokumentace

- Exteriér objektu ze všech stran
- Interiér – charakteristické prostory
- Konstruktivní detaily
- Napojení na inženýrské sítě

Výstupy

Pasport bude předán v následujících formátech:

Tištěná podoba

- 2× kompletní pasport v pevné vazbě
- Formát A4,

Elektronická podoba

- PDF dokumentace (sloučený dokument i jednotlivé části)
- DWG výkresy (AutoCAD)

Cenová kalkulace

Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Vypracování pasportu nemovitosti	106 000,- Kč	22 260,- Kč	128 260,- Kč
CELKEM	106 000,- Kč	22 260,- Kč	128 260,- Kč

Celková cena: 128 260,- Kč včetně DPH

Platební podmínky

- **Záloha:** 30% při podpisu smlouvy (31 800,- Kč bez DPH)
- **Doplatek:** 70% po předání dokumentace (74 200,- Kč bez DPH)
- **Splatnost faktury:** 14 dnů od vystavení

Termíny

- **Zahájení prací:** do 14 dnů od podpisu smlouvy
- **Terénní práce:** 1 – 3 měsíce (v závislosti na přístupnosti objektu)
- **Předání dokumentace:** do 2 měsíců od ukončení měření

Poznámky

- Cena nezahrnuje případné geodetické zaměření pozemků (pouze objektu)
- Možnost osobní konzultace a prohlídky objektu před definitivním potvrzením nabídky

Kontaktní údaje zpracovatele

Zpracovatel pasportu: Václav Myslík
Projektant a projektový manažer
Ateliér: Mírové náměstí 46/8, 418 01 Bílina (OD-Praha)
IČO: 02715155
Tel: +420 723 823 143
E-mail: vasek.myslik@gmail.com

Datum: 9. února 2026

Zpracoval: Václav Myslík

